Varandas do Lago *- Loulé*

MORADIA LUMINOSA EM VARANDAS DO LAGO

Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.
Av. Alm. Mendes Cabeçadas · Edifício Mapro · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
www.maprorealestate.com

MAPRO | Knight Frank

MORADIA LUMINOSA EM VARANDAS DO LAGO

Há um ritmo fácil e tranquilo na vida em Varandas do Lago. Situada entre Quinta do Lago e Vale do Lobo, esta consolidada zona residencial combina uma atmosfera serena com acesso conveniente às praias, campos de golfe, restaurantes e serviços do Triângulo Dourado.

Distribuída por três pisos, esta clássica moradia de quatro quartos oferece uma organização confortável e equilibrada, adequada tanto à vida familiar como a momentos de convívio. Os interiores, luminosos e generosos, criam uma atmosfera acolhedora em toda a casa, com uma estética contemporânea que se mantém calorosa e convidativa. A cozinha totalmente equipada integra uma zona de refeições adjacente, enquanto a sala de estar independente apresenta uma lareira a lenha revestida a pedra, assumindo-se como o elemento central do espaço.

A luz natural reforça a sensação de amplitude no interior, enquanto a disposição da casa permite uma transição natural dos espaços interiores para o jardim.

Os quatro quartos proporcionam um ambiente confortável para família e convidados, complementados por casas de banho bem equipadas, roupeiros embutidos e espaços exteriores privados distribuídos pelos dois pisos.

O piso inferior acrescenta uma nova dimensão à propriedade. Atualmente deixado em grande parte sem uma utilização definida, oferece ao futuro proprietário a possibilidade de adaptar o espaço ao seu próprio estilo de vida, seja para criar uma sala de cinema, ginásio, sala de jogos, alojamento adicional para convidados ou uma combinação de diferentes espaços de lazer. Esta flexibilidade permite que a casa evolua de acordo com as necessidades dos seus proprietários ao longo do tempo.

No exterior, o jardim virado a sul e a piscina aquecida proporcionam um ambiente privado para desfrutar do clima algarvio, enquanto os terraços oferecem diferentes espaços para refeições e momentos de descontração ao longo de todo o ano.

Com uma distribuição generosa, um piso inferior versátil e uma localização privilegiada entre dois dos resorts mais reconhecidos do Algarve, esta é uma acolhedora casa de família e uma excelente base para desfrutar de tudo o que o Triângulo Dourado tem para oferecer.

REF **4374**

FACTOS & CARACTERÍSTICAS

284 m² | **605 m²** | **4** | **5**

€ 2 200 000

Titularidade Privado

Jardim Privado, Rega Automática, Sim

Garagem Dupla, Sim

Ar condicionado Unidades Individuais

Mobília Negociável

Praia A Pé

Golf 2Km

Aeroporto 18Km

Ano Constr. 2003

Piscina Aquecida, Água Salgada, Sim

Alarme Sim

Vistas Urbanização, Vista Jardim

Características Acesso Cadeira de Rodas, Barbecue

AVISO IMPORTANTE: Estas informações são meramente indicativas. Não fazem parte de qualquer contrato e podem ser alteradas em qualquer altura sem aviso prévio.