Fonte Santa *- Loulé*

O REFÚGIO PERFEITO JUNTO AO MAR NA FONTE SANTA

Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.
Av. Alm. Mendes Cabeçadas · Edifício Mapro · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
www.maprorealestate.com

MAPRO | Knight Frank

O REFÚGIO PERFEITO JUNTO AO MAR NA FONTE

Reinterpretada com um cuidado excecional em cada detalhe, esta elegante moradia em banda T2 reflete na perfeição o charme descontraído da vida junto ao mar no Algarve. Cada elemento foi cuidadosamente pensado, combinando o caráter intemporal da arquitetura portuguesa com um design contemporâneo, resultado de uma renovação integral e de interiores elegantemente concebidos.

A moradia abre-se para uma luminosa área social em plano aberto, onde uma cozinha contemporânea, desenhada por medida, se integra harmoniosamente com a sala de estar e de jantar. A carpintaria personalizada acrescenta funcionalidade e sofisticação, enquanto a lareira original foi cuidadosamente preservada, mantendo um elemento de caráter que homenageia a identidade da propriedade. Este piso é ainda complementado por uma casa de banho social.

No piso superior encontram-se dois elegantes quartos em suíte, concebidos para proporcionar conforto e tranquilidade. As casas de banho, revestidas com materiais criteriosamente selecionados e equipadas com acabamentos de elevada qualidade, refletem o mesmo nível de detalhe presente em toda a casa. Um terraço privativo oferece ainda um espaço tranquilo para desfrutar do sol algarvio.

O verdadeiro destaque desta propriedade reside na sua ligação aos espaços exteriores. Um acolhedor jardim frontal dá-lhe as boas-vindas, enquanto a varanda do primeiro piso e o amplo jardim traseiro criam diferentes ambientes para aproveitar ao longo do dia, desde um café pela manhã até momentos descontraídos ao final da tarde com família e amigos. O jardim traseiro foi propositadamente deixado como uma tela em branco, permitindo ao futuro proprietário adaptá-lo ao seu estilo de vida.

Com projeto aprovado para a construção de uma piscina, este espaço poderá transformar-se num elegante terraço de lazer, num tranquilo refúgio ajardinado ou numa agradável área exterior para toda a família.

Inserida na cada vez mais procurada zona da Fonte Santa e Trafal, a moradia beneficia de uma localização verdadeiramente privilegiada. Situada entre os prestigiados resorts da Quinta do Lago e de Vilamoura, e rodeada por restaurantes de renome, campos de golfe de campeonato e praias de areia dourada, oferece o equilíbrio perfeito entre tranquilidade e conveniência. A praia encontra-se apenas a dez minutos a pé ou a poucos minutos de bicicleta,

REF **4369**

FACTOS & CARACTERÍSTICAS

108 m² | **151 m²** | **2** | **3**

€ 595 000

Titularidade Privado

Jardim Terraço

Ar condicionado Unidades Individuais

Lareira Salamandra

Mobília Incluído

Praia 3Km

Golf 3Km

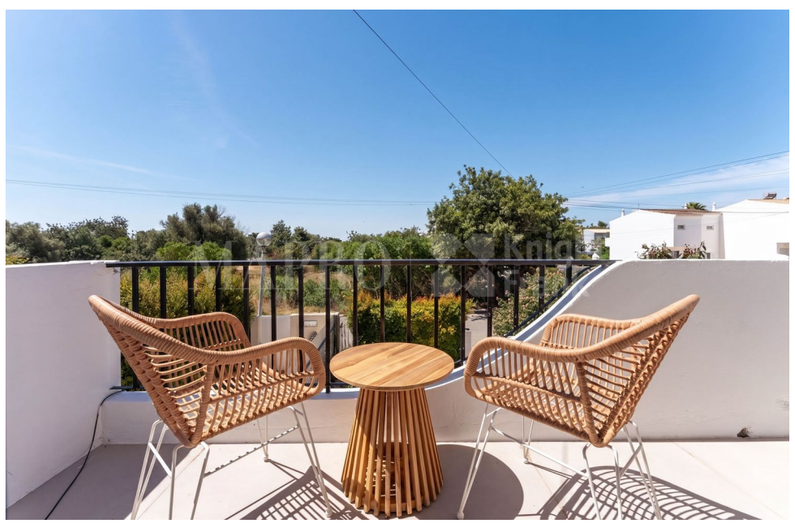
Aeroporto 21Km

Ano Constr. 1996

Estacionamento Exterior

Piscina Projeto

Vistas Vista Jardim

Características Banheira de Hidromassagem

AVISO IMPORTANTE: Estas informações são meramente indicativas. Não fazem parte de qualquer contrato e podem ser alteradas em qualquer altura sem aviso prévio.