São Brás de Alportel *- São Brás de Alportel*

O CHARME DE UMA VIDA TÉRREA NO ALGARVE

Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.
Av. Alm. Mendes Cabeçadas · Edifício Mapro · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
www.maprorealestate.com

MAPRO | Knight Frank

O CHARME DE UMA VIDA TÉRREA NO ALGARVE

Inserida no ambiente encantador e autêntico de São Brás de Alportel, esta agradável moradia térrea capta a verdadeira essência do estilo de vida tradicional algarvio. Conhecida pela sua rica herança ligada à produção de cortiça, comunidade acolhedora e ritmo de vida tranquilo, São Brás oferece um contraste refrescante com os resorts costeiros da região, mantendo-se, no entanto, convenientemente próxima das praias, campos de golfe e do Aeroporto de Faro.

Com uma privilegiada orientação a sudoeste, a propriedade beneficia de luz solar ao longo de todo o dia, criando uma atmosfera acolhedora e luminosa tanto no interior como no exterior. Cuidadosamente distribuída num único piso, a casa oferece espaços confortáveis e funcionais, perfeitamente adequados como residência permanente, casa de férias ou refúgio tranquilo para a reforma.

No centro da habitação encontra-se uma acolhedora sala de estar e jantar, onde uma tradicional lareira a lenha acrescenta carácter e conforto durante os meses mais frescos. A cozinha em madeira, totalmente equipada, reflete o estilo clássico da propriedade, combinando funcionalidade com um charme intemporal.

A zona privada é composta por três quartos bem dimensionados, incluindo uma confortável suíte principal. O segundo quarto beneficia de casa de banho privativa com duche, enquanto o terceiro é servido por uma casa de banho familiar independente, criando uma distribuição versátil para família e convidados.

No exterior, os terraços cobertos prolongam as áreas de estar para os jardins cuidadosamente paisagísticos, proporcionando o cenário ideal para refeições ao ar livre, momentos de tranquilidade ou convívio com amigos e família. A piscina assume-se como o elemento central do espaço exterior, rodeada por vegetação madura que reforça a privacidade e a sensação de serenidade.

Ligada apenas pela garagem à propriedade vizinha, esta residência beneficia das vantagens de uma moradia geminada, mantendo simultaneamente uma forte sensação de independência e privacidade.

Combinando carácter tradicional, o conforto prático de uma vida num só piso e o charme genuíno de São Brás de Alportel, esta é uma casa que celebra o estilo de vida descontraído do Algarve durante todo o ano.

REF **4363**

FACTOS & CARACTERÍSTICAS

232 m² | **671 m²** | **3** | **3**

€ 750 000

Titularidade Privado

Jardim Sim

Garagem Sim

Ar condicionado Sim

Sistema de Água Água Quente Doméstica (Painel Solar)

Lareira Salamandra

Praia 21Km

Golf 11Km

Aeroporto 19Km

Ano Constr. 2003

Piscina Sim

AVISO IMPORTANTE: Estas informações são meramente indicativas. Não fazem parte de qualquer contrato e podem ser alteradas em qualquer altura sem aviso prévio.