***São Brás de Alportel*** *- São Brás de Alportel*

# O CHARME DE UMA VIDA TÉRREA NO ALGARVE

Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.
Av. Alm. Mendes Cabeçadas · Edifício Mapro · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
**www.maprorealestate.com**

MAPRO | Knight Frank

# O CHARME DE UMA VIDA TÉRREA NO ALGARVE

Inserida no ambiente encantador e autêntico de São Brás de Alportel, esta agradável moradia térrea capta a verdadeira essência do estilo de vida tradicional algarvio. Conhecida pela sua rica herança ligada à produção de cortiça, comunidade acolhedora e ritmo de vida tranquilo, São Brás oferece um contraste refrescante com os resorts costeiros da região, mantendo-se, no entanto, convenientemente próxima das praias, campos de golfe e do Aeroporto de Faro.

Com uma privilegiada orientação a sudoeste, a propriedade beneficia de luz solar ao longo de todo o dia, criando uma atmosfera acolhedora e luminosa tanto no interior como no exterior. Cuidadosamente distribuída num único piso, a casa oferece espaços confortáveis e funcionais, perfeitamente adequados como residência permanente, casa de férias ou refúgio tranquilo para a reforma.

No centro da habitação encontra-se uma acolhedora sala de estar e jantar, onde uma tradicional lareira a lenha acrescenta carácter e conforto durante os meses mais frescos. A cozinha em madeira, totalmente equipada, reflete o estilo clássico da propriedade, combinando funcionalidade com um charme intemporal.

A zona privada é composta por três quartos bem dimensionados, incluindo uma confortável suíte principal. O segundo quarto beneficia de casa de banho privativa com duche, enquanto o terceiro é servido por uma casa de banho familiar independente, criando uma distribuição versátil para família e convidados.

No exterior, os terraços cobertos prolongam as áreas de estar para os jardins cuidadosamente paisagísticos, proporcionando o cenário ideal para refeições ao ar livre, momentos de tranquilidade ou convívio com amigos e família. A piscina assume-se como o elemento central do espaço exterior, rodeada por vegetação madura que reforça a privacidade e a sensação de serenidade.

Ligada apenas pela garagem à propriedade vizinha, esta residência beneficia das vantagens de uma moradia geminada, mantendo simultaneamente uma forte sensação de independência e privacidade.

Combinando carácter tradicional, o conforto prático de uma vida num só piso e o charme genuíno de São Brás de Alportel, esta é uma casa que celebra o estilo de vida descontraído do Algarve durante todo o ano.

REF **4363**

## FACTOS & CARACTERÍSTICAS

232 m² | 671 m² | 3 | 3

**€ 750 000**

**Titularidade** Privado

**Jardim** Sim

**Garagem** Sim

**Ar condicionado** Sim

**Sistema de Água** Água Quente Doméstica (Painel Solar)

**Lareira** Salamandra

**Praia** 21Km

**Golf** 11Km

**Aeroporto** 19Km

**Ano Constr.** 2003

**Piscina** Sim

**AVISO IMPORTANTE: Estas informações são meramente indicativas. Não fazem parte de qualquer contrato e podem ser alteradas em qualquer altura sem aviso prévio.**