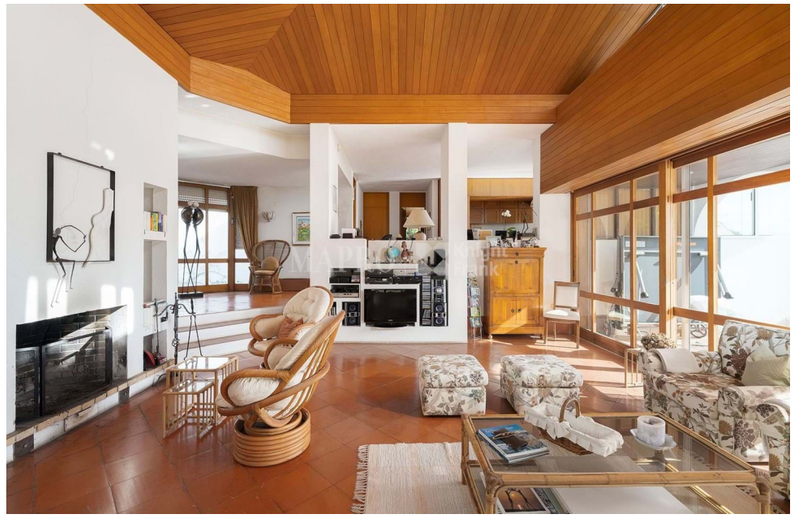
Vale do Lobo - *Loulé*

UM LOTE ÚNICO NUMA LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.
Av. Alm. Mendes Cabeçadas · Edifício Mapro · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
www.maprorealestate.com

MAPRO | Knight Frank



UM LOTE ÚNICO NUMA LOCALIZAÇÃO

Com uma área sem precedentes de 10.660 m² de terreno totalmente privado e vedado, esta é uma das maiores e mais prestigiadas parcelas disponíveis nesta zona de Vale do Lobo. Uma oportunidade de investimento excecional, impulsionada pela escassez, pela localização privilegiada e pelo extraordinário potencial de desenvolvimento.

Situado a poucos minutos a pé das areias douradas de Vale do Lobo, este amplo terreno oferece uma oportunidade rara e singular para um projeto de requalificação de referência, em conformidade com o atual PDM (Plano Diretor Municipal).

- **A Propriedade de Luxo Definitiva:** A atual classificação urbanística permite a construção imediata de uma residência única de ultra luxo, com até 1.600 m² de área edificável. A posição elevada do terreno garante vistas panorâmicas deslumbrantes sobre o mar a partir do primeiro piso e da cobertura de um projeto de arquitetura contemporânea.

- **Potencial para Desenvolvimento Residencial Exclusivo:** Para além da construção de uma única moradia, a dimensão extraordinária desta propriedade abre a possibilidade de explorar um projeto com múltiplas unidades habitacionais. Os investidores poderão submeter um Pedido de Informação Prévia (PIP) junto da autarquia competente, com vista à avaliação da viabilidade de subdivisão do terreno em lotes de luxo independentes ou à criação de um exclusivo condomínio privado composto por moradias ou vilas de elevada qualidade.

Atualmente, o terreno integra uma moradia multifamiliar dos anos 70, muito bem conservada, distribuída por vários níveis, com piscina aquecida, jardins maduros cuidadosamente paisagísticos e um apartamento independente no piso inferior. Embora o verdadeiro valor resida na dimensão e no potencial do terreno, a construção existente oferece uma excelente solução como propriedade de arrendamento de alto padrão ou como base operacional durante o desenvolvimento, licenciamento e aprovação de um novo projeto arquitetónico.

REF **4353**

FACTOS & CARACTERÍSTICAS

0 m²	10660 m²	-	-

P.O.A

Titularidade Privado

Praia A Pé

Golf A Pé

Aeroporto 20Km

Vistas Vista Mar

AVISO IMPORTANTE: Estas informações são meramente indicativas. Não fazem parte de qualquer contrato e podem ser alteradas em qualquer altura sem aviso prévio.