***Villas Cielo*** *- Faro*

# ESTILO DE VIDA MEDITERRÂNICO CONTEMPORÂNEO

Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.
Av. Alm. Mendes Cabeçadas · Edifício Mapro · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
**www.maprorealestate.com**

# ESTILO DE VIDA MEDITERRÂNICO

Inspirada na arquitetura mediterrânica e no estilo de vida descontraído do Algarve, a Vila Cielo é uma residência virada a sul, de design elegante, situada na encantadora aldeia de Santa Bárbara de Nexe. Recentemente concluída, a propriedade combina interiores contemporâneos sofisticados com uma excecional vivência exterior, tudo a uma curta distância de serviços locais, restaurantes e supermercados, e a apenas 15 minutos do Aeroporto de Faro e do Centro Comercial.

Banhada em luz natural, a moradia foi cuidadosamente desenhada para privilegiar uma ligação fluida entre o interior e o exterior. Amplas portas de correr em vidro abrem os espaços sociais para os terraços e jardins, enquanto o pé-direito duplo na área de estar em plano aberto cria uma notável sensação de amplitude e sofisticação. Uma lareira a lenha acrescenta conforto e carácter à sala, que flui naturalmente para a zona de jantar e para a cozinha totalmente equipada SMEG, com ilha central e balcão de pequeno-almoço.

As áreas sociais prolongam-se para um terraço coberto com vista para a piscina, jardins paisagísticos e zona de refeições exterior com barbecue, criando o cenário ideal para convívio e um estilo de vida descontraído no Algarve.

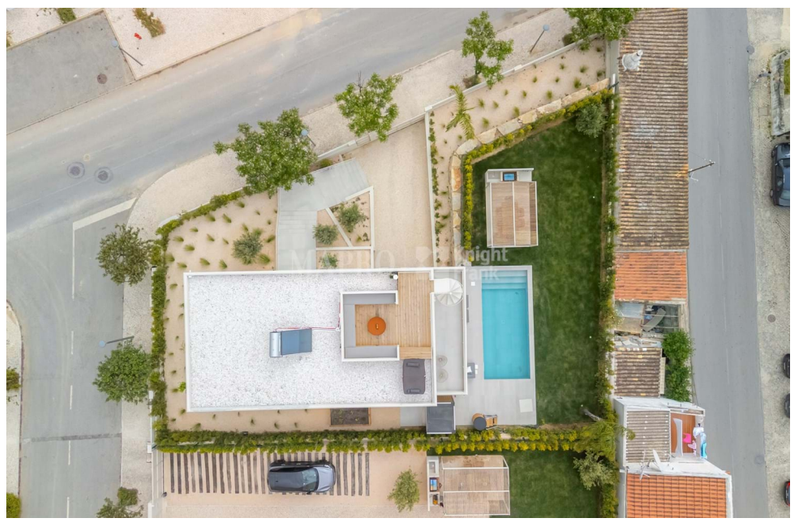
Atualmente, a vila dispõe de três quartos, com espaço adicional na cave que permite a criação de um quarto extra, se desejado. O piso térreo inclui um quarto de hóspedes, uma casa de banho com duche e uma prática zona de lavandaria e despensa. No piso superior, duas elegantes suites oferecem conforto e privacidade, incluindo a suíte principal com vista para a piscina e jardins e acesso direto ao terraço na cobertura.

A propriedade é complementada por uma cave espaçosa, que oferece grande flexibilidade de utilização futura. Dependendo das necessidades do novo proprietário, este espaço pode ser adaptado para uma suite adicional, sala de cinema, ginásio, sala de jogos ou outra área de lazer, mantendo ainda uma garagem generosa. Pode também incluir uma lavandaria separada, se desejado.

Pensado como um refúgio privado, o terraço no rooftop oferece vistas desafogadas de mar e campo, e inclui jacuzzi e zonas de relaxamento, ideais para desfrutar do sol algarvio do nascer ao pôr do sol.

Outras características incluem uma garagem ampla, jardim paisagístico extenso, sauna e banho de gelo, reforçando o estilo de vida focado no bem-estar.

Combinando conforto contemporâneo e charme mediterrânico, a Vi

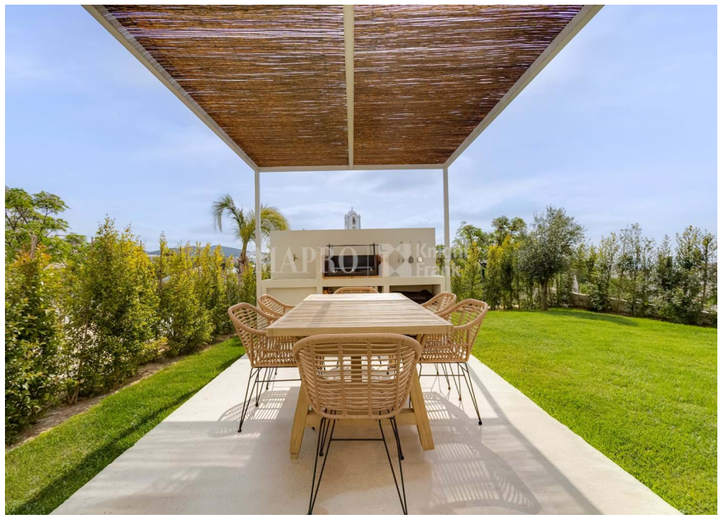


REF **4347**

## FACTOS & CARACTERÍSTICAS

**166 m²** | **570 m²** | **3** | **3**

# € 1 375 000

| | |
|---|---|
| **Titularidade** Privado | **Ano Constr.** 2025 |
| **Garagem** Sim | **Vistas** Vista Mar, Campo |
| **Praia** 13Km | **Características** Sauna |
| **Golf** 7Km | |
| **Aeroporto** 16Km | |

**AVISO IMPORTANTE: Estas informações são meramente indicativas. Não fazem parte de qualquer contrato e podem ser alteradas em qualquer altura sem aviso prévio.**