Olhão - *Olhão*

ESTILO DE VIDA TRANQUILO COM VISTA MAR

Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.
Av. Alm. Mendes Cabeçadas · Edifício Mapro · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
www.maprorealestate.com

MAPRO | Knight Frank

ESTILO DE VIDA TRANQUILO COM VISTA

Situada entre os pomares de amendoeiras do Algarve Central, a Quinta do Pica-Pau beneficia de uma localização privilegiada, com vistas amplas sobre a Ria Formosa e o Oceano Atlântico. Inserida num extenso terreno privado, a propriedade oferece uma extraordinária sensação de espaço, privacidade e ligação à natureza, mantendo-se, simultaneamente, a poucos minutos da vibrante cidade costeira de Olhão e apenas a 20 minutos do Aeroporto de Faro.

Construída no local da antiga casa de campo, a nova moradia combina elementos da arquitetura tradicional algarvia com interiores luminosos e contemporâneos, criando uma residência confortável, acolhedora e perfeitamente integrada na envolvente.

As áreas de estar e de dormir, todas distribuídas num único piso, beneficiam de uma abundância de luz natural. As amplas portas de vidro articuladas, orientadas a sul, abrem-se para os terraços e para a zona da piscina, enquadrando vistas desimpedidas sobre o campo e o mar. As áreas de estar e jantar em plano aberto fluem naturalmente para uma cozinha totalmente equipada, criando um ambiente social ideal tanto para o dia a dia como para receber convidados. A moradia dispõe ainda de um sistema de som Bang & Olufsen totalmente integrado em toda a casa.

A vila oferece quatro generosos quartos em suíte, todos com acesso direto a terraços privados e às vistas envolventes. Um espaço independente no piso inferior, composto por sala de cinema e sala de jogos, proporciona uma área adicional para convívio familiar, relaxamento ou entretenimento.

No exterior, a vida da propriedade desenvolve-se em torno do amplo terraço e da impressionante piscina infinita aquecida com 16 metros de comprimento. Uma zona de refeições protegida por uma sombra em vela que cria o cenário perfeito para longos almoços e noites descontraídas, enquanto as áreas de estar integradas convidam a momentos tranquilos de contemplação da paisagem. No topo da residência, o terraço na cobertura oferece vistas panorâmicas de 360 graus sobre a costa, o campo e os pomares de amendoeiras circundantes, proporcionando um local excecional para desfrutar de momentos ao pôr do sol e noites estreladas.

O acesso é feito através de uma longa entrada privada que serpenteia suavemente pelo terreno, transmitindo desde o primeiro momento a tranquilidade que caracteriza esta propriedade. Rodeada pela natureza, mas próxima de praias, restaurantes, mercados locais e zonas de observação de vida selvagem, a Quinta do Pica-Pau oferece uma rara oportunidade de viver um estilo de vi

REF **4340**

FACTOS & CARACTERÍSTICAS

340 m² | **12440 m²** | **4** | **5**

€ 1 550 000

Titularidade Privado

Jardim Árvores de Fruto, Maduro, Terraço, Rega Automática

Garagem Sim

Ar condicionado Sim

Sistema de Água Painéis Solares

Lareira Salamandra

Mobília Negociável

Praia 7Km

Golf 22Km

Aeroporto 14Km

Ano Constr. 2012

Piscina Aquecida, Cloro, Coberta, Infinita

Aquecimento Piso Radiante (Elétrico) , Piso Radiante (Casa de Banho)

Vistas Vista Mar, Campo , Vista cidade, Ria Formosa

Características Sala Multiusos, Área de Petanca, Acesso Cadeira de Rodas, Açoteia, Barbecue

AVISO IMPORTANTE: Estas informações são meramente indicativas. Não fazem parte de qualquer contrato e podem ser alteradas em qualquer altura sem aviso prévio.