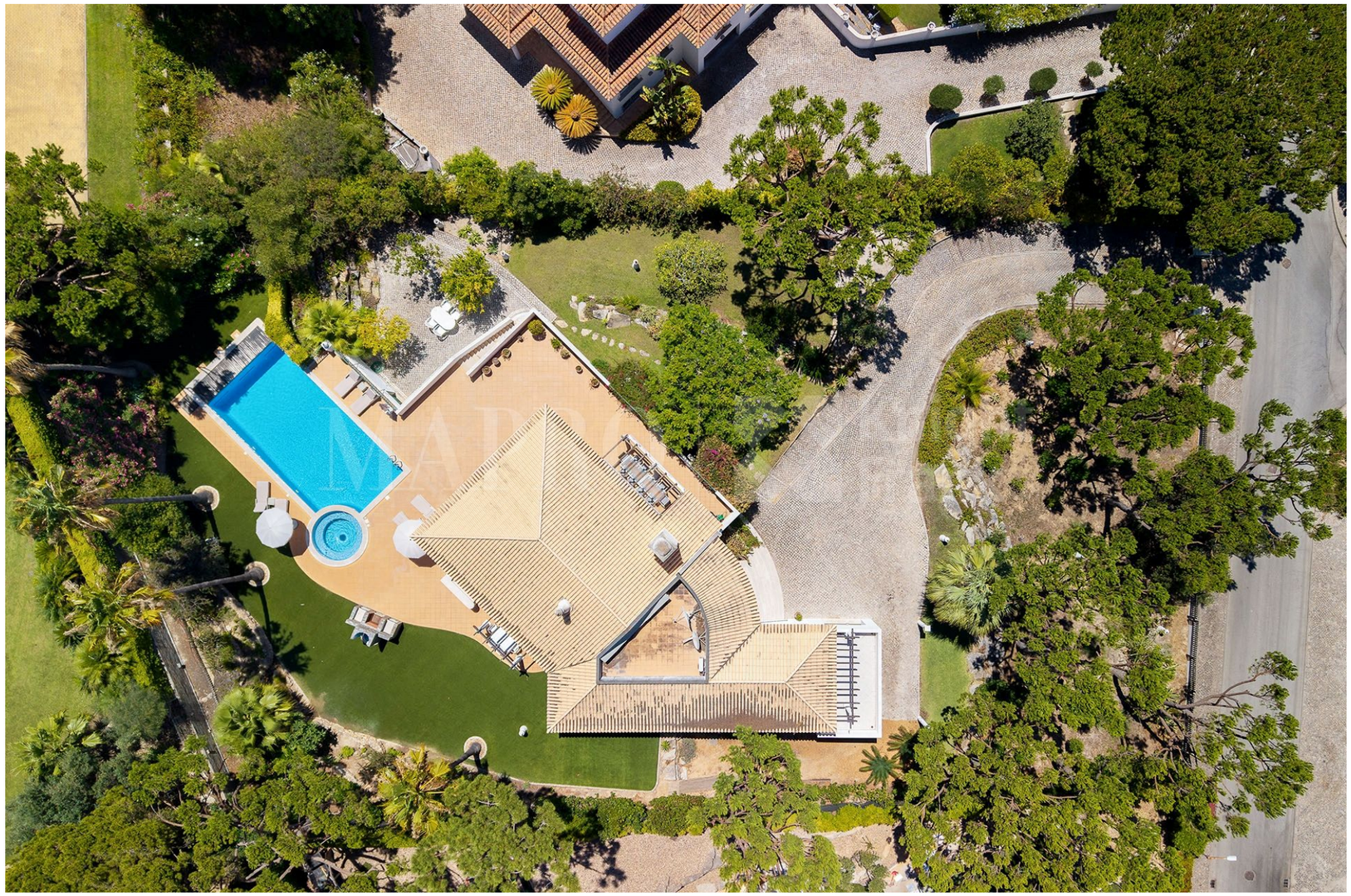
Vale do Lobo *- Loulé*

MORADIA ORIENTADA A SUL INSERIDA NUM GENEROSO LOTE ELEVADO

Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.
Av. Alm. Mendes Cabeçadas · Edifício Mapro · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
www.maprorealestate.com

MAPRO | Knight Frank



MORADIA ORIENTADA A SUL INSERIDA NUM

Situada no coração de Vale do Lobo, a poucos minutos a pé do recentemente renovado "Barringtons Sports Centre", esta encantadora moradia familiar ocupa uma posição elevada num dos maiores lotes individuais do resort, oferecendo um extraordinário potencial para ampliação ou reconstrução.

Concebida para acompanhar os contornos naturais do terreno, a moradia beneficia de uma abundante luz natural em todas as divisões. O piso inferior é composto por quatro quartos espaçosos e duas casas de banho independentes, todos com luz natural graças à topografia elevada do lote. Este piso inclui ainda uma ampla lavandaria e zona de arrumos.

No piso superior, as principais áreas sociais tiram pleno partido da privilegiada orientação a sul da propriedade. A suíte principal dispõe de um terraço privativo, enquanto uma divisão adicional, atualmente utilizada como sala de televisão ou de leitura, oferece total versatilidade, podendo ser adaptada como quarto de hóspedes ou escritório. Uma casa de banho social serve este piso.

A espaçosa sala de estar liga-se harmoniosamente à zona de refeições e à cozinha totalmente equipada, criando um ambiente acolhedor tanto para o quotidiano familiar como para receber convidados. As amplas portas envidraçadas abrem-se para um terraço coberto virado a sul, com vista para a piscina, jacuzzi e jardins cuidadosamente paisagísticos, proporcionando uma perfeita ligação entre os espaços interiores e exteriores ao longo de todo o ano. Uma casa de banho de apoio ao exterior complementa a área de lazer.

Cuidadosamente preservada pela mesma família durante mais de quatro décadas, esta moradia oferece conforto imediato, ao mesmo tempo que apresenta um excelente potencial para renovação, ampliação ou reconstrução integral, sujeita às devidas aprovações urbanísticas. A dimensão do lote e a sua posição elevada proporcionam uma oportunidade rara para criar uma residência verdadeiramente excecional, adaptada às exigências da vida contemporânea.

Combinando amplos espaços exteriores, uma localização privilegiada no centro de Vale do Lobo e um extraordinário potencial de valorização, esta é uma propriedade que representa uma oportunidade única para criar uma residência de excelência num dos destinos mais prestigiados do Algarve.

REF **4335**

FACTOS & CARACTERÍSTICAS

204 m² | **2509 m²** | **5** | **6**

€ 4 500 000

Titularidade Empresa

Jardim Paisagístico, Sim

Garagem Individual

Ar condicionado Sim

Lareira Aberta

Praia 1.5Km

Golf 2Km

Aeroporto 19Km

Ano Constr. 1999

Estacionamento Privado

Piscina Sim

Alarme Sim

Vistas Urbanização

Características Jacuzzi, Barbecue

AVISO IMPORTANTE: Estas informações são meramente indicativas. Não fazem parte de qualquer contrato e podem ser alteradas em qualquer altura sem aviso prévio.