São Brás de Alportel *- São Brás de Alportel*

MORADIA DE CAMPO COM VISTAS PANORÂMICAS

Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.
Av. Alm. Mendes Cabeçadas · Edifício Mapro · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
www.maprorealestate.com

MORADIA DE CAMPO COM VISTAS

Escondida nas tranquilas colinas de São Brás de Alportel, esta encantadora moradia de campo convida a um ritmo de vida mais calmo, rodeada por paisagens rurais abertas e por uma forte sensação de privacidade. Inserida num ambiente natural, a propriedade desfruta de vistas desafogadas sobre a ondulante paisagem algarvia, mantendo ao mesmo tempo uma ligação conveniente à costa e aos serviços nas proximidades.

Os interiores foram cuidadosamente organizados para criar uma atmosfera acolhedora e confortável em toda a casa. As principais áreas de convivência incluem um hall de entrada convidativo, uma acolhedora sala de estar centrada numa lareira a lenha e acesso direto a um terraço exterior com vista para os jardins. A espaçosa cozinha independente liga-se naturalmente a um pátio privado, criando o cenário ideal para refeições ao ar livre e para um quotidiano descontraído. Este piso inclui ainda um quarto de hóspedes, uma casa de banho completa e uma zona prática de lavandaria e despensa.

No piso superior, a suite principal oferece um refúgio mais reservado dentro da casa. Uma área de escritório dedicada, varanda privada e um amplo terraço tiram pleno partido das vistas sobre o campo envolvente, proporcionando um ambiente tranquilo e resguardado.

O piso inferior oferece versatilidade adicional, dispondo atualmente de espaço de arrumação com potencial para criar uma garrafeira, bem como uma garagem individual.

No exterior, os jardins paisagísticos e a piscina privada foram posicionados para maximizar o ambiente sereno da propriedade, oferecendo vários espaços para relaxar e desfrutar do clima algarvio ao longo de todo o ano.

Localizada a aproximadamente 25 minutos do Aeroporto de Faro e da costa algarvia, esta propriedade equilibra a tranquilidade da vida no campo com um acesso conveniente às praias da região, campos de golfe e ligações internacionais.

REF **4330**

FACTOS & CARACTERÍSTICAS

520 m² | **563 m²** | **3** | **2**

€ 950 000

Titularidade Privado

Jardim Sim

Garagem Sim

Ar condicionado Unidades Individuais

Sistema de Água Painéis Solares

Lareira Sim

Praia 21Km

Golf 14Km

Aeroporto 18Km

Ano Constr. 2003

Piscina Sim

AVISO IMPORTANTE: Estas informações são meramente indicativas. Não fazem parte de qualquer contrato e podem ser alteradas em qualquer altura sem aviso prévio.