Santa Bárbara de Nexe *- Faro*

VILA CHARMOSA NAS COLINAS

Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.
Av. Alm. Mendes Cabeçadas · Edifício Mapro · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
www.maprorealestate.com

MAPRO | Knight Frank

VILA CHARMOSA NAS COLINAS

Situada nas suaves colinas onduladas de Santa Bárbara de Nexe, esta casa bem proporcionada oferece uma sensação de espaço, tranquilidade e vistas pitorescas da costa do Algarve.

A casa cheia de personagens se desenrola com um layout simples e cuidado. Um hall de entrada acolhedor com guarda-volumes leva a uma sala de estar espaçosa, onde uma lareira a lenha ancora o espaço e grandes portas deslizantes atraem a luz natural, conectando-se perfeitamente a um terraço iluminado pelo sol. A partir daqui, as vistas passam a fazer parte do cotidiano, abertas, ininterruptas e sempre mudando com a luz.

A cozinha é totalmente equipada e equipada com eletrodomésticos Bosch, e se estende confortavelmente para a área de jantar, criando um ambiente prático e sociável. Uma sala de utilidades separada fica discretamente nos fundos.

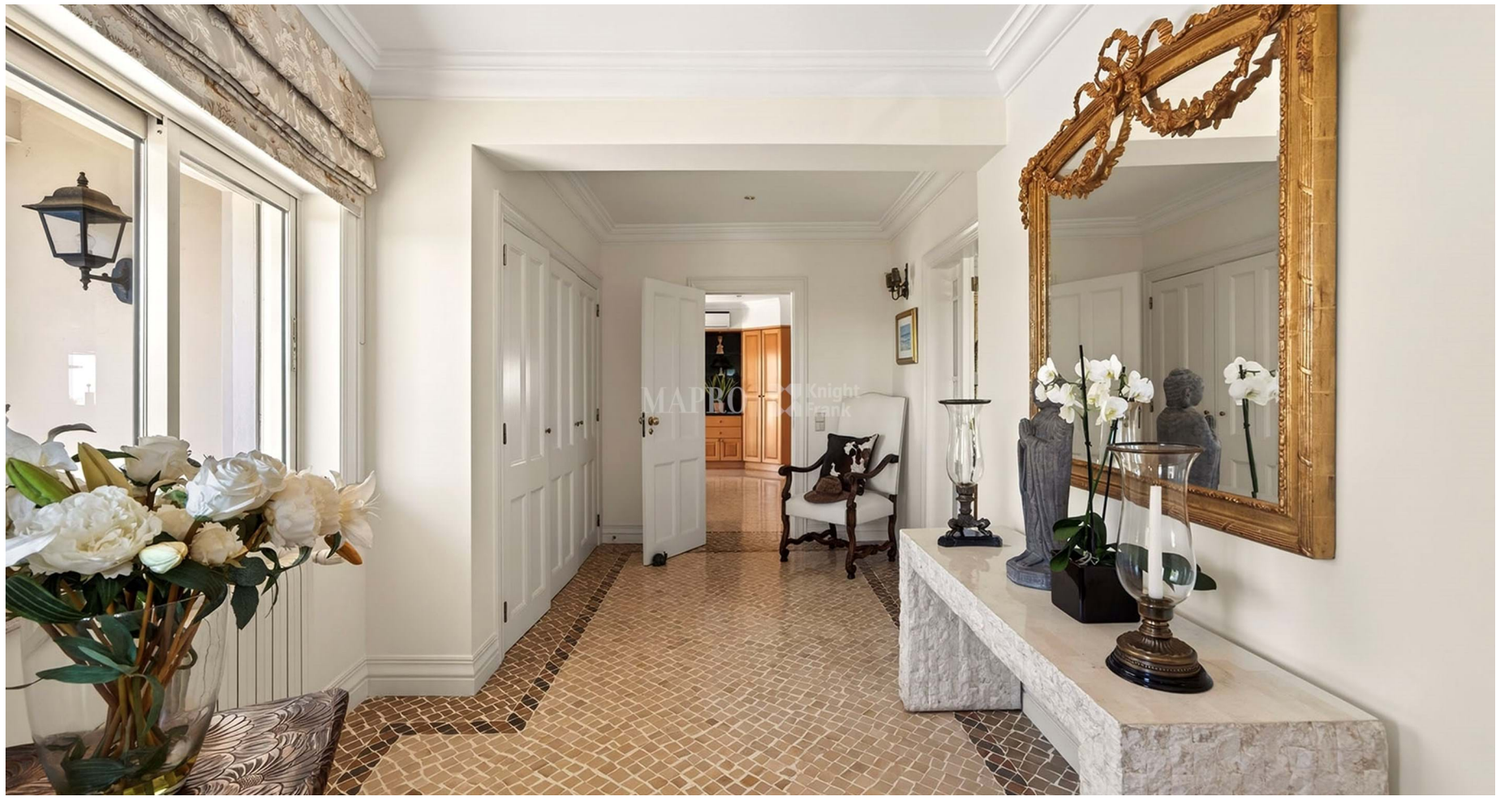
No térreo, há dois quartos privativos com suíte suíte, com a suíte principal no primeiro andar. Um refúgio privado completo com camarim, banheiro privativo e escritório em casa. Uma varanda voltada para o sul se estende desse nível, emoldurando a paisagem ao redor e a vista distante para o mar.

Complementando a residência principal, um anexo independente oferece ainda mais flexibilidade, com sua própria área de estar, cozinha, chuveiro e quarto em mezanino.

Ao ar livre, o cenário é igualmente considerado. Uma piscina voltada para o sul fica ao lado de uma cozinha externa totalmente equipada, projetada para longos dias sem pressa de receber ou desfrutar em silêncio. Os terrenos são repletos de uma variedade de plantações maduras, incluindo um pomar e extensas áreas de gramado, todas totalmente cercadas com terrenos adicionais que se estendem além.

A propriedade está equipada com aquecimento central a gás, painéis solares para aquecimento e aquecimento de água, e unidades de ar-condicionado para conforto durante todo o ano. Um poço de sondagem, com aproximadamente 360 metros de altura, fornece uma fonte adicional de água junto com o fornecimento da rede principal, e a propriedade é conectada ao esgoto da rede general. Uma garagem dupla e uma sala técnica sob a piscina completam as características práticas da casa.

Localizada a poucos minutos do centro da vila, esta é uma casa que equilibra a funcionalidade do dia a dia com um estilo de vida mais lento e centrado no Algarve.



REF **4325**

FACTOS & CARACTERÍSTICAS

477 m² | **2240 m²** | **4** | **5**

€ 2 850 000

Titularidade Empresa

Jardim Paisagístico

Garagem Sim

Ar condicionado Unidades Individuais

Sistema de Água Painéis Solares

Lareira Salamandra

Mobília Negociável

Praia 15Km

Golf 9Km

Aeroporto 12Km

Ano Constr. 2014

Piscina Cloro

Aquecimento Aquecimento Central

Alarme Sim

Vistas Vista Mar, Campo

Características Anexo para Visitas, Barbecue

AVISO IMPORTANTE: Estas informações são meramente indicativas. Não fazem parte de qualquer contrato e podem ser alteradas em qualquer altura sem aviso prévio.