Dunas Douradas - *Loulé*

MORADIA FAMILIAR NAS DUNAS DOURADAS

Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.
Av. Alm. Mendes Cabeçadas · Edifício Mapro · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
www.maprorealestate.com

MAPRO | Knight Frank

MORADIA FAMILIAR NAS DUNAS DOURADAS

Escondida no seio da tranquila e muito procurada comunidade das Dunas Douradas, esta moradia familiar reflete a sofisticação descontraída que caracteriza a vida a poucos passos da deslumbrante costa algarvia.

Rodeada por jardins maduros e cuidadosamente paisagísticos, a casa recebe-o através de um amplo hall de entrada, onde a luz natural conduz o olhar para a piscina e para a vegetação envolvente. Desde o primeiro momento, destaca-se a sensação de amplitude, proporcionada por interiores bem distribuídos e equilibrados.

A cozinha, de estilo tradicional, encontra-se totalmente equipada e oferece áreas generosas, apresentando um excelente potencial para ser transformada num espaço contemporâneo, pensado como o verdadeiro coração da casa.

A sala de estar constitui o principal espaço de convívio da moradia. A lareira a lenha cria um ambiente acolhedor, enquanto as amplas portas envidraçadas eliminam a fronteira entre o interior e o exterior, abrindo-se diretamente para os terraços e jardins. A distinta zona de jantar circular acrescenta um elegante elemento arquitetónico, ideal tanto para refeições em família como para receber convidados em ocasiões especiais.

No piso térreo encontram-se dois quartos espaçosos, servidos por uma casa de banho familiar, enquanto uma WC social acrescenta maior comodidade ao dia a dia. No primeiro piso, três amplas suítes, todas com roupeiros embutidos, proporcionam conforto, privacidade e um ambiente tranquilo para familiares e hóspedes.

No exterior, os jardins maduros envolvem toda a propriedade, criando uma atmosfera de serenidade e privacidade. Os terraços soalheiros que rodeiam a piscina convidam a longos dias ao ar livre, seja para momentos de lazer em família, para receber amigos ou simplesmente para desfrutar do clima excecional do Algarve.

A uma curta caminhada da praia e das comodidades das Dunas Douradas, esta é uma casa que combina carácter intemporal com a oportunidade de lhe adicionar o seu toque pessoal, numa das mais desejadas comunidades costeiras do Algarve.

REF **4332**

FACTOS & CARACTERÍSTICAS

231 m² | **1120 m²** | **5** | **4**

€ 3 485 000

Titularidade Privado

Jardim Paisagístico, Terraço, Sim, Pérgola de Jardim

Garagem Sim

Ar condicionado Unidades Individuais

Lareira Salamandra

Mobília Incluído

Praia A Pé

Golf 3Km

Aeroporto 19Km

Estacionamento Estacionamento com Telheiro

Piscina Sim

Alarme Sim

Vistas Piscina, Vista Jardim

Características Barbecue

AVISO IMPORTANTE: Estas informações são meramente indicativas. Não fazem parte de qualquer contrato e podem ser alteradas em qualquer altura sem aviso prévio.