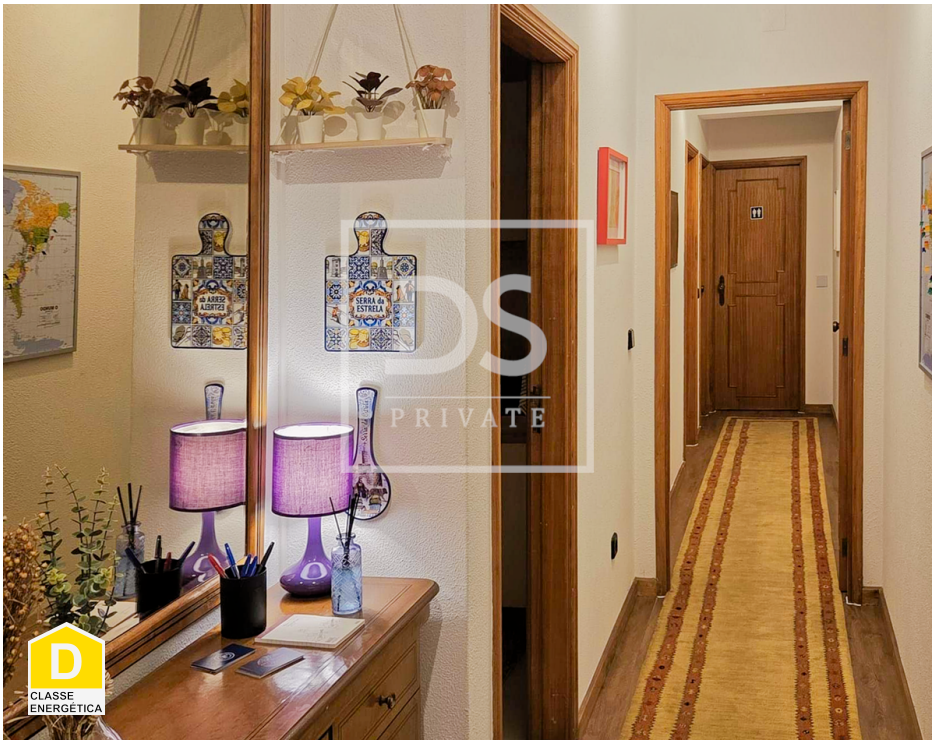
Yago Santos

Tel: 912980407

Email: yagosantos@dsprivate.com

Preço: 335 000 €



3	3	✖	102 m²	0 m²	✖	1993

Ref. DSPPORTOAVYS1 | Póvoa de Varzim

Apartamento T3 Remodelado a 50m da Praia – Aver-o-Mar, Póvoa de Varzim

Apresentamos este magnífico apartamento T3 totalmente remodelado, situado em Aver-o-Mar, na Póvoa de Varzim, a escassos 50 metros da praia — uma localização privilegiada para quem valoriza o contacto com o mar e um estilo de vida tranquilo.

Com uma área de aproximadamente 102 m², este imóvel oferece uma excelente distribuição dos espaços, garantindo funcionalidade e conforto em todas as divisões. Dispõe de três quartos, sendo 2 suítes, bem dimensionados, ideais para famílias ou para quem procura espaço adicional para escritório ou lazer, e três casas de banho no total que asseguram comodidade no dia a dia.

Este imóvel destaca-se ainda pelo facto de possuir licença ativa de Alojamento Local, representando uma excelente oportunidade de investimento com elevada rentabilidade comprovada, especialmente tendo em conta a sua localização privilegiada a apenas 50 metros da praia. Uma solução ideal para quem procura um investimento seguro, com possibilidade de rendimento imediato.

A remodelação cuidada confere ao apartamento um ambiente moderno e acolhedor, pronto a habitar, onde cada detalhe foi pensado para proporcionar qualidade de vida. A cozinha independente e a zona de

Yago Santos

Tel: 912980407

Email: yagosantos@dsprivate.com

lavandaria acrescentam praticidade, enquanto a varanda permite desfrutar de momentos relaxantes com a proximidade do mar.

Inserido numa zona residencial calma, mas próxima de comércio, serviços e acessos principais, este imóvel reúne o equilíbrio perfeito entre tranquilidade e conveniência.

Se procura um apartamento junto à praia, com boas áreas, conforto e uma localização de excelência, esta é uma oportunidade a não perder — seja para habitação própria, casa de férias ou investimento.

Características gerais

- Aquecimento
- Maquina lavar roupa
- Microndas
- Roupeiros
- Pré-instalação ar condicionado
- Câmeras de segurança
- Isolamento Acústico
- TV
- Frigorífico
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Cozinha: Forno, Frigorífico, Microondas, Máquina de lavar, Exaustor
- Janela

Yago Santos

Tel: 912980407

Email: yagosantos@dsprivate.com

- Vidros Triplos
- Área Bruta Privativa: 102
- Ano construção: 1993
- Video porteiro
- Curta distância a pé da praia
- Certificação energética: D
- Água da rede
- Ano de renovação: 2025
- Mobilado
- Isolamento Térmico
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Parque infantil, Restaurantes, Cidade, Campo
- Área Bruta Dependente: 102
- Lavandaria
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Orientação solar: Oeste
- Varanda
- Licença turística