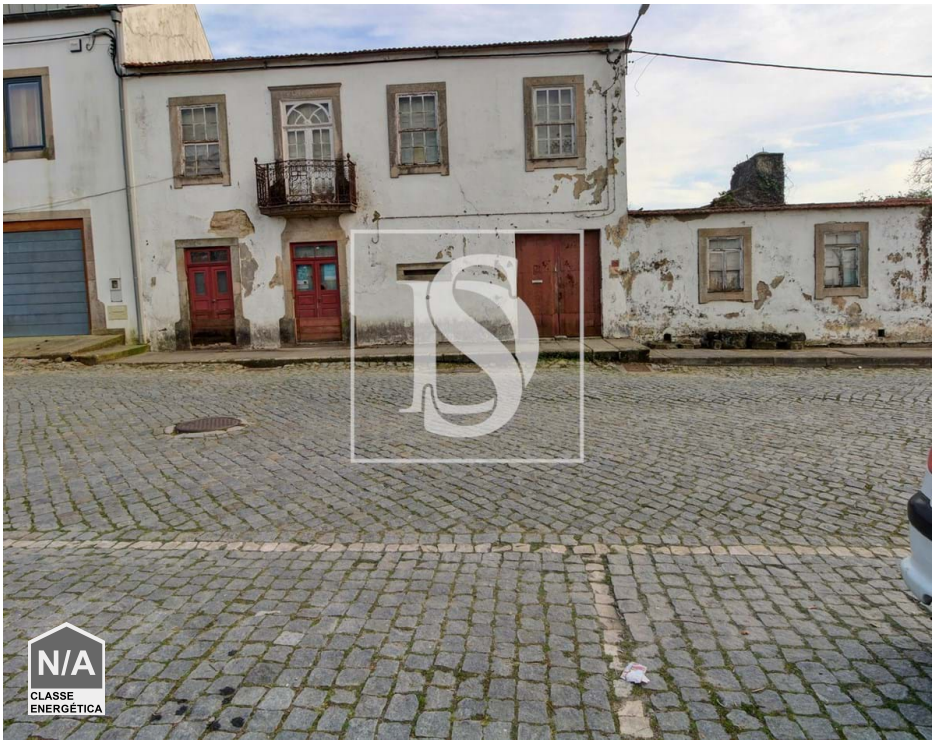
Carlos Real

Tel: 929183047

Email: carlosreal@decisoesesolucoes.com

Preço: 375 000 €



0	✖	109,8 m²	641 m²	✖	1985

Ref. DSPVZCR164 | Vila do Conde

Moradia para Restauro no Largo de Santa Apolónia – Malta, Vila do Conde

Procura um investimento com elevado potencial de valorização numa zona histórica e em crescimento? Esta é uma oportunidade rara no Largo de Santa Apolónia, uma das localizações mais centrais e autênticas de Malta.

Inserida em Área de Reabilitação Urbana (ARU), esta moradia permite beneficiar de vantagens fiscais e incentivos à reabilitação, tornando-se especialmente atrativa tanto para investidores como para projeto de habitação própria.
Com uma área de terreno generosa de 641 m², o imóvel oferece espaço e versatilidade difíceis de encontrar nesta zona.

Imagine transformar esta moradia num projeto único:
• Um lar com identidade e charme tradicional
• Um espaço moderno com jardim privativo
• Ou até um investimento com forte retorno
O quintal amplo permite criar zona de lazer, jardim ou até piscina, num ambiente tranquilo e com excelente exposição.

Carlos Real

Tel: 929183047

Email: carlosreal@decisoesesolucoes.com

A localização combina o melhor dos dois mundos: Ambiente calmo e residencial, Proximidade a serviços, comércio e acessos

Não deixe escapar esta oportunidade de adquirir um imóvel com carácter e enorme potencial.

Características principais
• Moradia para restauro total
• Inserida em zona ARU
• Quintal com excelente potencial
• Localização central e histórica
• Ideal para habitação própria ou investimento

Venda conjunta de dois artigos, urbano e rústico

Áreas
• Área de terreno (artigo rústico): 400 m²

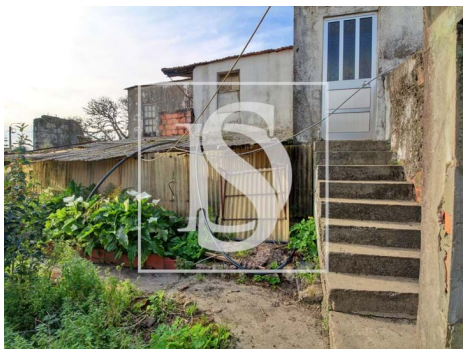
• Área de terreno (artigo urbano): 241 m²
• Área bruta privativa: 122 m²
• Área útil: 109,8 m²

• Valor m² (área útil): 3.415€
• Certificado energético: Em curso

Agende já a sua visita e descubra o que pode criar aqui.

Valor: 375.000€

Refª.: DSPVZCR164



Carlos Real

Tel: 929183047

Email: carlosreal@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Ano construção: 1985
- Área bruta privativa: 122
- Certificação energética: Isento