Marinho Esteves

Tel: 936775541

Email: marinhoesteves@decisoesesolucoes.com

Preço: 380 000 €

3	2	✖	130 m²	0 m²	✔	2026

Ref. DSBCLCME300 | Braga

T3+1 Novo com 214 m², Varanda de 18 m² e Garagem para 3 Carros

Apartamento T3+1 em construção, situado em Real, Braga, com previsão de conclusão para o primeiro trimestre do próximo ano.

Localizado no 4.º piso em gaveto, beneficia de excelente luminosidade natural e de uma agradável varanda com 18 m², ideal para momentos de lazer e convívio. Dispõe ainda de garagem fechada para 3 carros e 214 m² de área total, proporcionando conforto e funcionalidade.

A zona privada é composta por uma suíte com closet, dois quartos adicionais e um escritório, complementados por casa de banho de apoio. A área social integra sala e cozinha, pensadas para um ambiente moderno, confortável e prático.

Inserido numa localização privilegiada, próximo de todo o tipo de comércio, serviços e das principais vias de acesso, beneficia ainda de boa construção e de uma envolvente tranquila e valorizada.

Uma excelente oportunidade para viver com qualidade, espaço e centralidade em Braga. Contacte-me.

Marinho Esteves

Tel: 936775541

Email: marinhoesteves@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Cozinha: Placa, Forno, Exaustor
- Pré-instalação ar condicionado
- Roupeiros
- Injeção na rede
- Isolamento Acústico
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 144
- Elevador
- Vidros duplos
- Aquecimento Central: Pré-instalação
- Cozinha equipada
- Closet
- Loiças Suspensas
- Isolamento Térmico
- Ano construção: 2026
- Área bruta dependente: 70
- Vista: Vista urbanização
- Com estacionamento
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais

Marinho Esteves

Tel: 936775541

Email: marinhoesteves@decisoesesolucoes.com

- Portão de garagem eléctrico
- Área de estacionamento
- Água da rede
- Garagem
- Certificação energética: A
- Varanda
- Lugar de Garagem