Ana Cerqueira

Tel: +351918186294

Email: anacerqueira@decisoesesolucoes.com

Preço: 499 000 €

7	6	✖	372 m²	1440 m²	✖	2009

Ref. 20261020AC | Amarante

Moradia T6+1 Amarante

Apresentamos uma moradia independente verdadeiramente distinta, onde o conforto, a versatilidade e a qualidade de vida se unem de forma harmoniosa. Inserida num lote de terreno com 1.440 m² e com uma área útil de 372 m², esta propriedade destaca-se pelas suas dimensões generosas e pela sua configuração única, estando distribuída por três habitações autónomas, cada uma com entrada independente, uma solução ideal para famílias numerosas, investimento ou mesmo para quem pretende conciliar habitação própria com rendimento adicional.

O imóvel dispõe de 6 quartos, complementados por um escritório, oferecendo espaços amplos e luminosos que se adaptam facilmente às mais diversas necessidades do dia a dia. Conta ainda com duas suites e mais quatro casas de banho, assegurando total conforto e funcionalidade. As três cozinhas, totalmente mobiladas e equipadas, refletem um cuidado especial com a praticidade, permitindo uma vivência independente em cada uma das frações.

A excelente exposição solar, com orientação a sul, proporciona uma luminosidade natural abundante ao longo de todo o dia, criando ambientes acolhedores e energicamente eficientes. As áreas interiores são amplas e bem distribuídas, promovendo uma vivência confortável e fluida. Para maior comodidade, a

Ana Cerqueira

Tel: +351918186294

Email: anacerqueira@decisoesesolucoes.com

moradia encontra-se equipada com aquecimento central, lareira na sala, ideal para momentos mais intimistas nos dias frios e ar condicionado em algumas divisões, garantindo conforto térmico em todas as estações do ano.

No exterior, encontra-se um espaço verdadeiramente encantador, onde o verde predomina e convida ao relaxamento e ao convívio. O jardim envolvente oferece privacidade e tranquilidade, sendo o cenário perfeito para desfrutar de momentos em família ou entre amigos. A piscina de água aquecida eleva ainda mais a experiência, permitindo usufruir de momentos de lazer durante todo o ano.

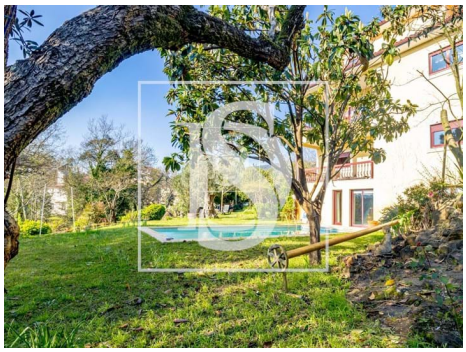
Localizada numa zona residencial calma e privilegiada, esta propriedade beneficia de uma excelente acessibilidade, estando a apenas 10 minutos do centro de Amarante e a cerca de 45 minutos do Aeroporto Sá Carneiro. A proximidade a vias principais garante uma ligação rápida e cómoda, sem abdicar da serenidade e da qualidade de vida que só um ambiente mais reservado pode oferecer.

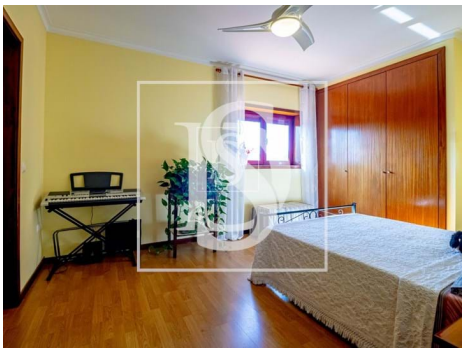
Esta é uma oportunidade única para adquirir um imóvel com características raras, onde espaço, conforto e potencial se conjugam de forma exemplar. Mais do que uma casa, trata-se de um verdadeiro refúgio pensado para viver com qualidade, tranquilidade e elegância.

Agende a sua visita e deixe-se encantar por esta propriedade memorável.

Dê uma morada ao seu sonho!

Decisões & Variáveis - Mediação Imobiliária, Lda | Lic AMI 9581





Ana Cerqueira

Tel: +351918186294

Email: anacerqueira@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Aquecimento
- Roupeiros
- Jardim
- Varanda (m2): 0.00
- Lavandaria
- Despensa
- Orientação solar: Sul
- Terraço
- Cozinha: 0.00
- Ar condicionado
- Tipo piscina: Privada
- Proximidade: Hospital, Escolas, Parque infantil
- Ano construção: 2009
- Arrecadação
- Certificação energética: C
- Varanda
- Sala de jantar: 0.00