Manuel Pires

Tel: +351934662500
Email: manuelpires@dsprivate.com

Preço: 470 000 €

4	3	✖	225 m²	0 m²	✔	1995

Ref. DSPBRAGAMP144 | Braga

(PT) Penthouse T4 Duplex com Elevador Privado e Terraços Únicos | Braga (Eng) Penthouse 4-Bedroom Duplex with Private Elevator and Unique Terraces | Braga

Há imóveis bons!!
E há imóveis que criam vantagem competitiva — para viver melhor hoje ou para vender melhor amanhã.

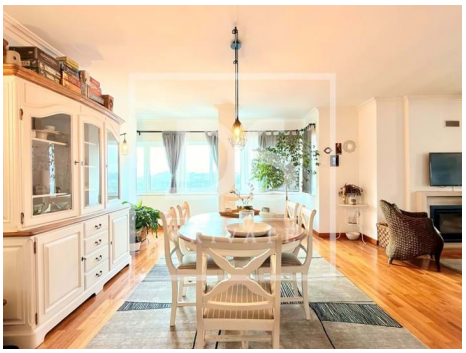
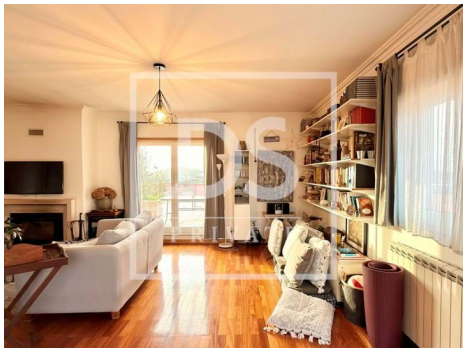
Este T4 Duplex no último piso, em Ferreiros (Braga), é exatamente isso.
Com 258 m² de área privativa e dois terraços exclusivos com cerca de 380 m², este apartamento entrega algo raro no mercado: espaço, privacidade e potencial de valorização real.

O que o torna diferente:
Elevador com acesso direto ao interior do apartamento – zero vizinhos, zero ruído, máxima privacidade
Último piso, com exposição solar total a 360º (Norte / Sul / Este / Oeste)
Dois terraços de grande dimensão – perfeitos para lazer, trabalho remoto ao ar livre ou futura reconfiguração premium
4 quartos, incluindo 1 suíte
3 casas de banho
Cozinha mobilada e equipada

Manuel Pires

Tel: +351934662500
Email: manuelpires@dsprivate.com

Lareira com recuperador de calor
Aquecimento central a gás
Garagem fechada para 2 viaturas + arrumos
Dispensa e lavandaria
Construído em 1995, encontra-se em bom estado, com uma base sólida para quem quer:
viver com conforto imediato
ou fazer upgrade estratégico e reposicionar o imóvel num segmento superior, aumentando a margem de revenda
Localização inteligente
Ferreiros oferece acessos rápidos à autoestrada, proximidade ao centro de Braga e um equilíbrio cada vez mais procurado entre cidade, mobilidade e qualidade de vida — um fator crítico para nómadas digitais e executivos em regime híbrido.
Para quem faz sentido?
 Executivos e quadros médios/superiores
 Famílias que querem espaço sem abdicar de cidade
 Nómadas digitais com padrão de vida elevado
 Investidores que sabem que produto raro vende sempre mais caro
 470.000 €

Características gerais

• Área Bruta Privativa: 258
• Área Bruta Dependente: 414

Manuel Pires

Tel: +351934662500
Email: manuelpires@dsprivate.com

- Ano construção: 1995
- Pisos: 2
- Com estacionamento
- Vista: Vista campo , Vista cidade, Vista urbanização
- Elevador
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Este, Oeste
- Varanda
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Terraço
- Mobilado
- Duplex
- Lavandaria
- Marquise
- Video porteiro
- Anexo para visitas
- Portão de garagem eléctrico
- Localização central
- Exaustor
- Barbecue
- Certificação energética: C
- Água da rede
- Gás: Rede principal
- Orientação: Exterior
- Garagem
- Nº estacionamentos: 2