Maria Gonçalves

Tel: +351918142774

Email: mariavieiragoncalves@decisoesesolucoes.com

Preço: 125 000 €

1	✖	135 m²	1000 m²	✖	

Ref. DSVRMMG84 | Vieira do Minho

Vivendas em Pedra para investimento com Projeto– Refúgio de Sonho em Parada de Bouro, Vieira do Minho

A Oportunidade que Procurava no Coração do Minho!

Apresentamos estas magníficas ruínas em pedra de dois pisos, uma com área de 120 m², outra com 42m2 de implantação inserida num lote de terreno com 1000 m². Localizada na encantadora freguesia de Parada de Bouro, no concelho de Vieira do Minho, esta propriedade é o ponto de partida ideal para quem procura reconstruir uma moradia com alma e história.

Destaques Únicos do Imóvel:

Construção em Pedra: Ideal para manter a traça rústica e o charme típico da região minhota.

Pronta a Avançar: O imóvel já possui projeto, facilitando e agilizando todo o processo de reconstrução.

Exposição Solar Privilegiada: Situada num local extremamente soalheiro, garantindo luz natural durante todo o dia e uma excelente eficiência térmica futura.

Maria Gonçalves

Tel: +351918142774

Email: mariavieiragoncalves@decisoesesolucoes.com

Espaço Exterior: O terreno de 1000 m² oferece total privacidade e espaço para a criação de jardim, horta biológica ou até uma piscina com vista desafogada.

Localização Estratégica e Envolvente:
Desfrute do silêncio e da pureza do campo, sem abdicar da proximidade aos principais centros e pontos turísticos:

Vieira do Minho: A poucos minutos, onde encontra todos os serviços essenciais.

Póvoa de Lanhoso: Proximidade estratégica para comércio e lazer.

Braga: A curta distância da capital do distrito, permitindo conciliar a vida urbana com o descanso da aldeia.

Portas do Gerês: A localização perfeita para os amantes da natureza, estando às portas do Parque Nacional da Peneda-Gerês e das suas famosas cascatas e albufeiras.

Seja para habitação própria, casa de campo ou investimento em Turismo Rural (Alojamento Local), esta é uma propriedade com um potencial de valorização extraordinário.

Venha conhecer o local onde o Minho é mais autêntico. Marque já a sua visita!

Maria Gonçalves

Tel: +351918142774

Email: mariavieiragoncalves@decisoesesolucoes.com

Características gerais

• Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista urbanização

• Certificação energética: G