Nelson Favas

Tel: 924071082

Email: nelsonfavas@decisoesesolucoes.com

Preço: 342 000 €

3	2	✖	109 m²	0 m²	✖	1996

Ref. DSBRRF114 | Barreiro

Apartamento T3 no Alto do Seixalinho – Barreiro | 109 m² | Excelente Localização

Bem-vindo à DS BARREIRO FIDALGUINHOS | IMÓVEIS QUE MARCAM®, onde transformamos sonhos em decisões seguras.

Com mais de 16 anos de experiência nas áreas de Mediação Imobiliária, Intermediação de Crédito e Mediação de Seguros, garantimos um acompanhamento próximo, transparente e orientado para resultados. Atuamos com rigor, ética e dedicação em todas as fases do processo.

 Apresentação do Imóvel
Apresentamos este apartamento T3, localizado no Alto do Seixalinho, Barreiro, uma das zonas mais procuradas pela sua centralidade e proximidade a tudo o que realmente importa.

Inserido num edifício de 7 pisos, este imóvel dispõe de uma área generosa de cerca de 109 m², oferecendo espaços amplos, bem distribuídos e com excelente potencial de valorização.

A sua localização estratégica permite acesso imediato a escolas, comércio, transportes, hospital e principais vias rápidas, tornando-o ideal para famílias ou investimento.

AMI: 17848 | Rua S.I.R.B. "Os Penicheiros" 5A, 2835-319 Barreiro, Barreiro

Tel: 218002682 | Email: nelsonfavas@decisoesesolucoes.com

Nelson Favas

Tel: 924071082
Email: nelsonfavas@decisoesesolucoes.com

 Características Internas

 Sala de Estar e Jantar
Sala ampla, com excelente dimensão, permitindo criar diferentes ambientes de forma confortável e funcional.

 Cozinha
Cozinha espaçosa, com zona de refeições e ligação a marquise, proporcionando maior praticidade no dia a dia.

 Quartos (3)
Três quartos com boas áreas, todos com luz natural, ideais para família, escritório ou espaço multifuncional.

 Casas de Banho (2)
Duas instalações sanitárias, garantindo conforto e funcionalidade para toda a família.

 Hall e Corredor
Zona de circulação ampla, com excelente organização dos espaços.

 Marquise / Lavandaria
Espaço adicional fechado, ideal para lavandaria e arrumação.

 Arrecadação
Espaço adicional ao nível do r/c, ideal para arrumação.

 Outras Características

 Boa exposição solar (orientação Norte/Sul)
 Imóvel inserido em prédio de condominio organizado (33€ mensais)
 Tipologia funcional com boa separação entre zona social e privada
 Potencial de modernização e valorização

 Localização – Alto do Seixalinho, Barreiro

 Junto a escolas e serviços
 Próximo do hospital
 Comércio local e supermercados
 Transportes públicos
 Acesso rápido às principais vias e ao centro do Barreiro

Uma localização prática, central e com elevada procura.

 Conclusão Comercial
Este T3 reúne três fatores essenciais no mercado atual:
localização, área e potencial.

Uma oportunidade sólida para quem procura espaço para viver com conforto ou investir com segurança numa zona consolidada.

Nelson Favas

Tel: 924071082

Email: nelsonfavas@decisoesesolucoes.com

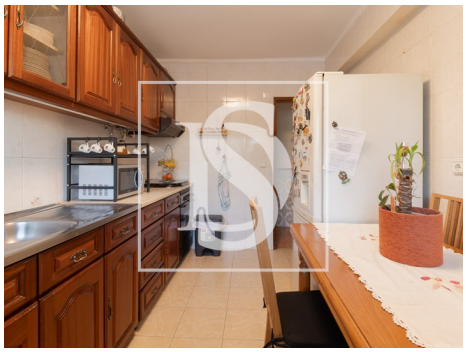
 Informação Técnica

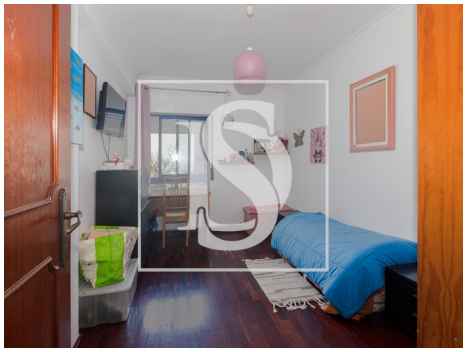
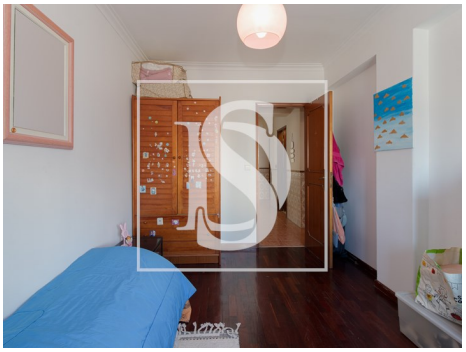
Tipologia: T3
Área Bruta Privativa: 109,92 m²
Área útil aproximada: 99 m²
Ano de construção: 1996
Certificado Energético: Classe D

Piso: 1º Andar
Prédio: 7 pisos
 Valor de Venda: 342.000€

 Agende já a sua visita.
Este pode ser o imóvel que vai marcar a sua próxima etapa.

IMÓVEIS QUE MARCAM® | DS BARREIRO FIDALGUINHOS
Lic. AMI 17848 | ICV 7232 | Nelson Alves Favas, Unip. Lda



Características gerais

- Cozinha: Placa, Forno, Exaustor
- Mobilado

Nelson Favas

Tel: 924071082

Email: nelsonfavas@decisoesesolucoes.com

- Roupeiros
- Estores
- Janela
- Área bruta dependente: 2
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Pisos: 1
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Água da rede
- Caixilharias Alumínio
- Banheira simples
- Ano construção: 1996
- Área bruta privativa: 110
- Gás: Rede principal
- Arrecadação
- Despensa
- Certificação energética: D