Rui Simões

Tel: 964063486

Email: ruisimoes@decisoesesolucoes.com

Preço: 254 500 €

3	2	✖	96,3 m²	0 m²	✖	2006

Ref. DSTNDRS173 | Tondela

Apartamento T3 no centro de Tondela

Apresenta-se este excelente apartamento T3, em estado praticamente como novo, inserido em condomínio fechado que oferece conforto, segurança e qualidade de vida.
O imóvel destaca-se pelas suas áreas amplas e bem distribuídas, contando com três quartos, sendo um deles em suíte, ideal para maior privacidade e comodidade. Dispõe ainda de duas instalações sanitárias modernas, equipadas com louças suspensas, que conferem um toque contemporâneo e facilitam a manutenção.
A zona social é luminosa e acolhedora, beneficiando de ótima exposição solar ao longo do dia. As varandas, de dimensões generosas, proporcionam um espaço perfeito para momentos de lazer, com vistas abertas e privilegiadas para a Serra da Estrela e Serra do Caramulo, criando um ambiente tranquilo e inspirador.
A cozinha encontra-se totalmente equipada, pronta a utilizar, e o apartamento está dotado de ar condicionado e aquecimento central a gás natural, com caldeira recentemente substituída, garantindo eficiência energética e conforto em todas as estações do ano.
Inserido num condomínio cuidado e familiar, o imóvel oferece ainda:
-Lugar de estacionamento
-Garagem

Rui Simões

Tel: 964063486

Email: ruisimoes@decisoesesolucoes.com

-Arrecadação
-Parque infantil, ideal para famílias com crianças.
Este apartamento é a escolha perfeita para quem procura um lar moderno, confortável e bem localizado, com excelentes acessos e envolvido por paisagens naturais de rara beleza.
Não perca esta oportunidade – marque já a sua visita!

Características gerais

- Cozinha: Placa, Forno, Exaustor
- Caldeira Gás
- Roupeiros
- Caixilharias Alumínio
- Estores Térmicos
- Polibã
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Campo, Zona comercial, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Aquecimento Central: Gás
- Ar condicionado
- Chão flutuante
- Estores
- Banheira simples
- Jardim
- Jardim
- Área bruta dependente: 47,42

Rui Simões

Tel: 964063486

Email: ruisimoes@decisoesesolucoes.com

- Ano construção: 2006
- Área bruta privativa: 119,80
- Condomínio fechado
- Video porteiro
- Esgotos municipais
- Localização central
- Porta de segurança
- Certificação energética: D
- Água da rede
- Terraço
- Lugar de Garagem
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização, Vista campo , Vista montanha, Vista jardim
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul, Este
- Varanda
- Nº estacionamentos: 1