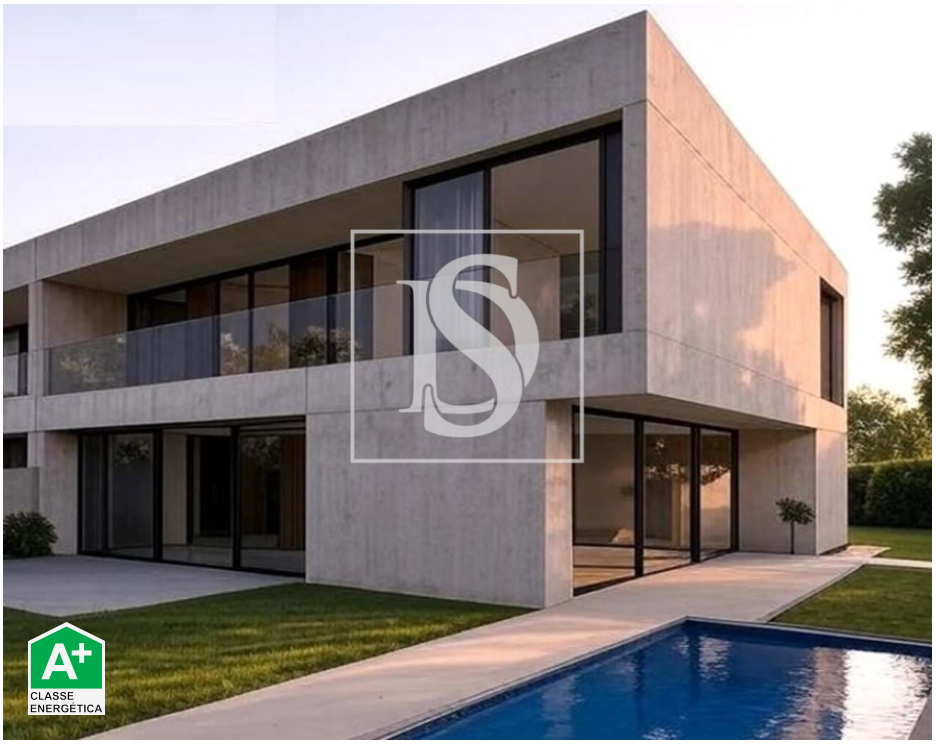
Carla Costa

Tel: 964861218

Email: carlacosta@decisoesesolucoes.com

Preço: 560 500 €



4	4	✖	215 m²	400 m²	✔	2026

Ref. DSEPSCC327 | Maia

Moradia T4, Nova, com 2 suítes | Castêlo da Maia (ISMAI)

Moradia T4 de arquitetura moderna inserida no Loteamento da Igreja, no Castêlo da Maia, a poucos minutos do ISMAI.

Projeto pensado para oferecer conforto, funcionalidade e excelentes áreas, ideal para quem procura construir uma casa à sua medida numa zona valorizada.

Características:
• T4 com 2 suítes
• Suíte principal com closet
• WC: 3 + 1
• Sala ampla e cozinha
• Lavandaria independente
• Varandas e excelente exposição solar
• Garagem fechada para 2 carros
• Jardim e espaço exterior

Carla Costa

Tel: 964861218

Email: carlacosta@decisoesesolucoes.com

Áreas:
• Construção: 280m²
• Habitação: 215m²
• Lotes entre 363m² e 638m²

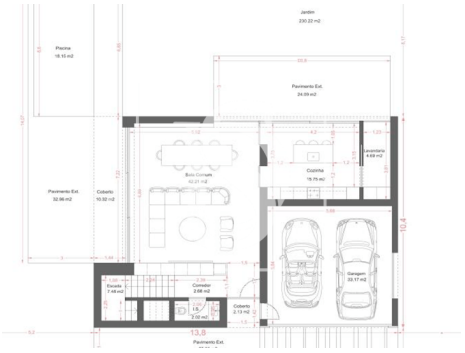
Preço:
• Construção desde 350.000€ + IVA = 430.500€
• Lote vendido separadamente, estando disponíveis desde 130.000€

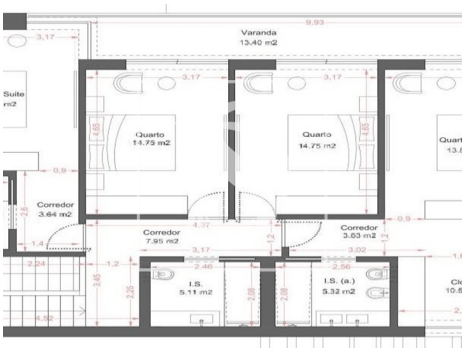
Localização:
Zona residencial tranquila com acesso rápido a ISMAI, comércio e serviços, escolas e principais vias.

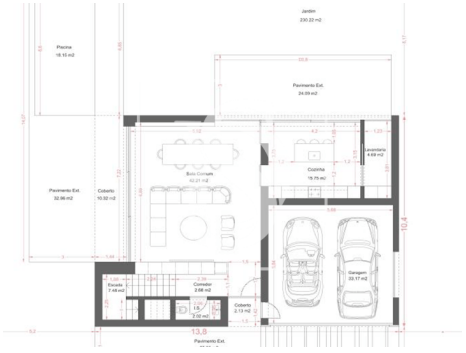
Vantagens:
- Possibilidade de personalização,
- Construção com excelente qualidade e isolamento,
- Forte potencial de valorização.

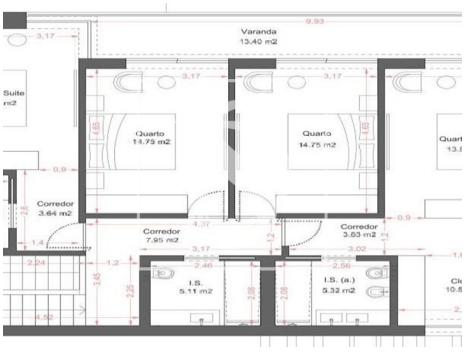
Ideal para habitação própria ou investimento.
Disponibilidade limitada, peça mais informações e escolha já o seu lote.

Na DS Esposende encontra uma equipa de profissionais especializados que o apoiam em todo o processo de financiamento, com as melhores soluções do mercado.
Conte com um acompanhamento completo, profissional e personalizado em todas as etapas do seu processo.









Carla Costa

Tel: 964861218

Email: carlacosta@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Ano construção: 2026
- Área bruta dependente: 280
- Sistema solar
- Portões eléctricos
- Pisos: R/Ch ´1º Piso
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Domótica
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Varanda
- Garagem
- Lugar de Garagem
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 215
- Vista: Vista jardim, Vista cidade, Vista vila, Vista urbanização
- Aspiração central
- Lavandaria
- Arrecadação
- Alarme
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Localização central
- Terreno vedado
- Porta de segurança
- Certificação energética: A+
- Água da rede
- Terraço
- Nº estacionamentos: 2