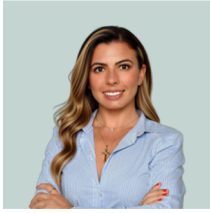
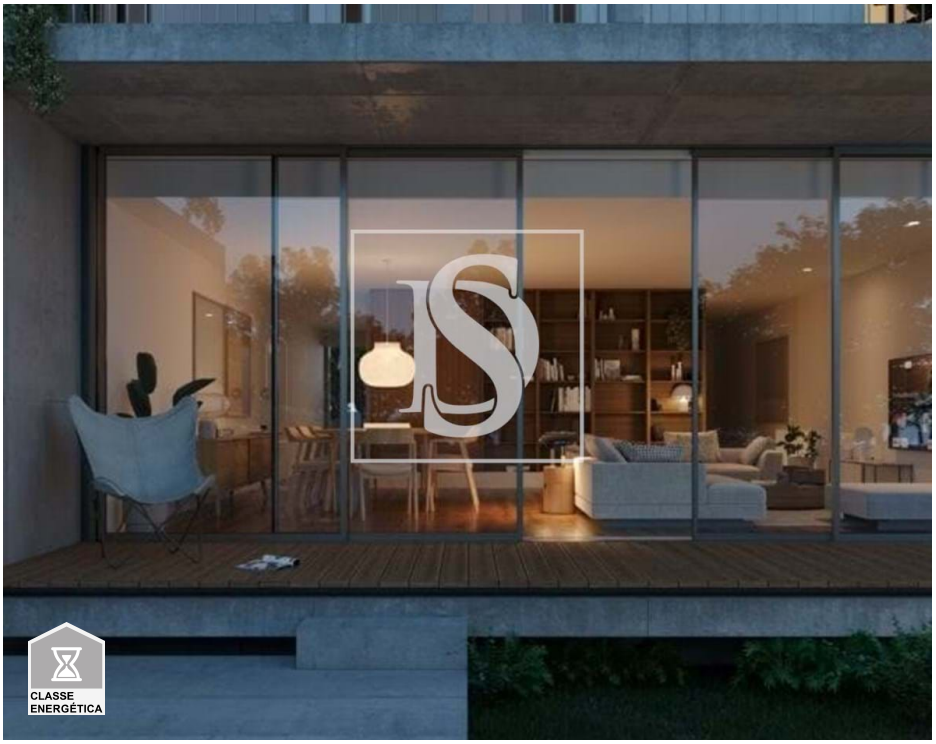
**Danielly Araujo**

**Tel:** 936176421

**Email:** daniellyalves@decisoesesolucoes.com

## Preço: 799 000 €



| 3 | 3 | ✖ | 179 m² | 385 m² | ✔ | 2027 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSPRTAMDA59 | Vila Nova de Gaia

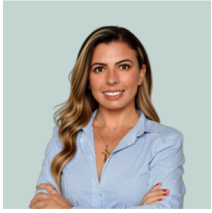
## Privilege Gaia – Moradias Exclusivas com Jardim Privado Próximo do Mar

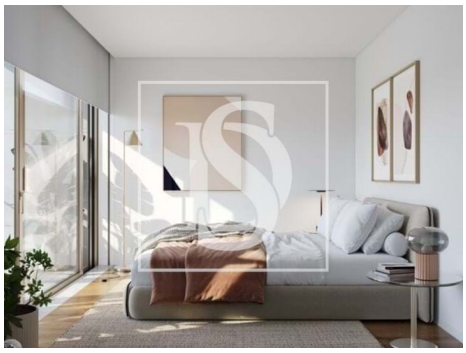
Empreendimento exclusivo com 16 moradias de 3 quartos, jardim privado e design minimalista, situado numa zona tranquila entre Arcozelo e Vila Nova de Gaia, perto do mar e do Porto.

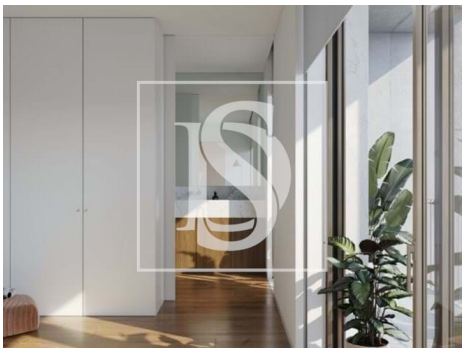
**Danielly Araujo**

**Tel:** 936176421

**Email:** daniellyalves@decisoesesolucoes.com







# Características gerais

• Frigorífico

• Toalheiros eléctricos

• Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Arca frigorífica, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor

• Ar condicionado

• Maquina lavar loiça

• Closet

• Caixilharias Alumínio

• Loiças Suspensas

• Isolamento Térmico

• Resguardos de Polibã

• Proximidade: Praia, Campo golfe, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil

• Microndas

• Exaustor

• Aquecimento

• Cozinha equipada

• Roupeiros

• Bomba de Calor

• Estores Blackout

• Isolamento Acústico

• Polibã

• Jardim

• Jardim

• Caixilharia com corte térmico/acústico

# Danielly Araujo

**Tel:** 936176421

**Email:** daniellyalves@decisoesesolucoes.com

- Ano construção: 2027
- Área bruta dependente: 114
- Vista: Vista mar, Vista urbanização, Vista jardim
- Pisos: 3
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Porta de segurança
- Orientação solar: Norte, Sul
- Varanda
- Nº estacionamentos: 2
- Área bruta privativa: 179
- Gás: Rede principal
- Lavandaria
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Localização central
- Certificação energética: Em curso
- Água da rede
- Garagem