**Andrea Teixeira**

**Tel:** 914096599

**Email:** andreasilva@decisoesesolucoes.com

**Preço: 350 000 €**

| 3 | 4 | ✖ | 210 m² | 0 m² | ✖ | 1990 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSBCLCAT296 | Barcelos

## Apartamento T3+1 com 221m² totalmente remodelado – Centro de Barcelos

Apartamento T3+1 com 221 m² totalmente remodelado no centro de Barcelos
Apresentamos este excelente apartamento T3+1 com 221 m² de área, totalmente remodelado no interior, que combina amplitude, conforto e uma localização privilegiada no coração da cidade de Barcelos.
O imóvel destaca-se pelas três frentes, que garantem excelente luminosidade natural ao longo de todo o dia, criando uma agradável sensação de espaço em todas as divisões. A distribuição inteligente permite ainda ótimo aproveitamento de áreas de arrumação, tornando o apartamento altamente funcional.
A zona privada conta com 3 amplas suites com roupeiros embutidos, proporcionando máxima privacidade e conforto para toda a família. Dispõe ainda de um espaço adicional (+1) que poderá ser utilizado como escritório, quarto extra ou zona de arrumos, adaptando-se facilmente às diferentes necessidades do dia a dia.
A área social é ampla e acolhedora, ideal para momentos de convívio com família e amigos. A remodelação interior confere ao apartamento um ambiente moderno, elegante e pronto a habitar.
O prédio dispõe de elevador, garantindo maior comodidade no quotidiano.
Para maior conveniência, o imóvel inclui também lugar de garagem, uma mais-valia cada vez mais valorizada em zonas urbanas.
 Localização privilegiada, próximo de comércio, serviços, escolas e principais acessos, permitindo viver

**Andrea Teixeira**

**Tel:** 914096599

**Email:** andreasilva@decisoesesolucoes.com

com toda a comodidade no centro de Barcelos.
Características principais
Área total: 221 m²
T3+1 com 3 suites
Totalmente remodelado no interior
3 frentes com excelente luminosidade
Prédio com elevador
Lugar de garagem
Localização central com ótimos acessos
 Uma excelente oportunidade para quem procura espaço, conforto e qualidade de vida em Barcelos.

# Características gerais

- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Exaustor, Termo acumulador, Combinado
- Cozinha equipada
- Chão flutuante
- Caixilharias Alumínio
- Janela
- Pré-instalação ar condicionado
- Roupeiros
- Bomba de Calor
- Estores
- Janelas Oscilo-batente
- Isolamento Térmico

# Andrea Teixeira

**Tel:** 914096599

**Email:** andreasilva@decisoesesolucoes.com


- Isolamento Acústico
- Polibã
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Gás: Rede principal
- Com estacionamento
- Estores eléctricos
- Despensa
- Localização central
- Certificação energética: F
- Varanda
- Nº estacionamentos: 1
- Resguardos de Polibã
- Ano construção: 1990
- Área bruta privativa: 221.5
- Portões eléctricos
- Elevador
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Água da rede
- Ano de renovação: 2025
- Lugar de Garagem