Eugénia Gomes

Tel: 964607177

Email: eugeniagomes@decisoesesolucoes.com

Preço: 280 000 €

3	2	✖	120 m²	230 m²	✖	2026

Ref. DSCAPEG102 | Santarém

Moradia T3 em fase de remodelação total

N/Refª DSCAPEG102 (EG)

Moradia T3 em fase de remodelação total

A apenas 5 minutos dos nós da A1, A15 e A13, esta moradia beneficia de uma localização estratégica, a 10 minutos do centro de Santarém e da estação da CP, e a apenas 50 minutos de Lisboa — perfeita para quem trabalha na capital, mas privilegia qualidade de vida.

Em fase de remodelação total, esta moradia foi pensada para proporcionar conforto, espaço e funcionalidade:

 Sala e cozinha em open space, criando um ambiente moderno, amplo e luminoso
 Três quartos, incluindo uma suite com casa de banho privativa
 Closet, proporcionando maior organização e conforto
 WC social com base de duche
 Pré-instalação de ar condicionado, garantindo maior conforto térmico

Eugénia Gomes

Tel: 964607177

Email: eugeniagomes@decisoesesolucoes.com

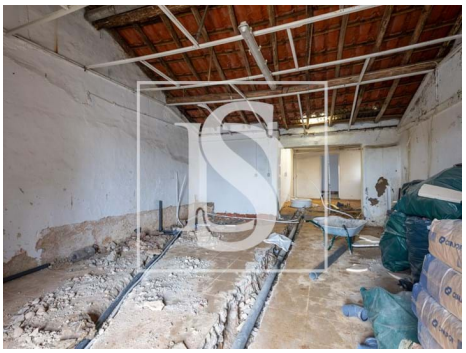
 Logradouro com churrasqueira, ideal para momentos de convívio ao ar livre
 Estacionamento privativo

 Áreas do imóvel:
• Área total do terreno: 230 m²
• Área de implantação do edifício: 130 m²
• Área bruta de construção: 130 m²
• Área bruta dependente: 73 m²
• Área bruta privativa: 57 m²

Uma excelente opção para habitação própria ou investimento, combinando a tranquilidade de uma zona residencial com acessos rápidos às principais vias e à cidade.

Se procura uma moradia renovada, com boas áreas e pronta a oferecer qualidade de vida, esta pode ser a oportunidade certa para si.

“Somos intermediários de crédito vinculado autorizado pelo Banco de Portugal (Licença Nº 0006636), e podemos fazer a gestão do seu processo de financiamento, sem custos e sempre com as melhores soluções do mercado, com acompanhamento pré e pós -escritura.
AMI 18057
A informação disponibilizada, não dispensa a sua confirmação nem pode ser considerada vinculativa!”



Eugénia Gomes

Tel: 964607177

Email: eugeniagomes@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Pré-instalação ar condicionado
- Ano construção: 2026
- Área bruta privativa: 57
- Certificação energética: C
- Barbecue
- Área bruta dependente: 73
- Com estacionamento