Pedro Varela

Tel: 918284609

Email: pedrovarela@decisoesesolucoes.com

Preço: 350 000 €

10	2	✖	450 m²	12060 m²	✖	1951

Ref. DSABTPV160 | Torres Novas

Propriedade com Moradias e Terreno Urbano

Propriedade Única com 1,2 Hectares no Centro de Torres Novas – Frente Rio e Vista Castelo

Descrição:

Rara oportunidade de investimento no coração de Torres Novas.
Este conjunto patrimonial de excelência estende-se por mais de 12.000 m², oferecendo um potencial de desenvolvimento sem paralelo na região.

Destaques do Ativo:
Composição: 4 moradias (incluindo uma T4 de traça nobre com vasto logradouro) e ruínas com elevado potencial de reabilitação.
Localização Estratégica: Zona privilegiada com vistas panorâmicas sobre o Castelo e a cidade.
Enquadramento Natural: Frente direta para o rio, garantindo um ambiente paisagístico exclusivo em pleno centro urbano.

Potencial de Desenvolvimento:

Pedro Varela

Tel: 918284609

Email: pedrovarela@decisoesesolucoes.com

Ideal para projetos de habitação de luxo (condomínio privado), turismo de charme ou empreendimentos multifamiliares de grande escala. A dimensão do terreno permite a combinação perfeita entre reabilitação urbana e nova construção (mediante projeto).
Um ativo estratégico para investidores que procuram escala, localização e um cenário icónico.

Características gerais

- Ano construção: 1951
- Poço de água
- Esgotos municipais
- Localização central
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista cidade, Vista urbanização, Vista rio, Vista jardim
- Propriedade em primeira linha
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Certificação energética: Em curso
- Água da rede