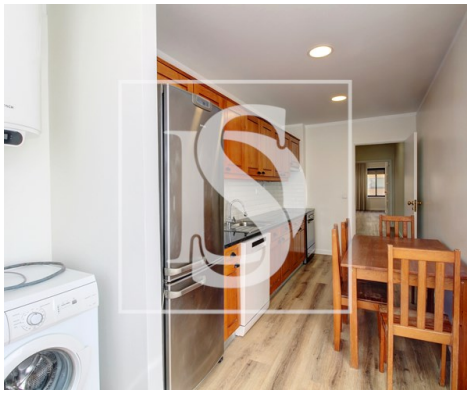
Carlos Real

Tel: 929183047

Email: carlosreal@decisoesesolucoes.com

Preço: 335 000 €



2	2	✖	79,1 m²	0 m²	✖	1992

Ref. DSPVZCR160 | Vila do Conde

Apartamento T2 a 100m da Praia em Condomínio Fechado – Vila do Conde

Imagine acordar e, em apenas poucos passos, sentir o mar, ouvir as ondas e caminhar na praia. Este apartamento T2 em 2ª linha de mar, a apenas 100 metros da praia, em Vila do Conde, oferece a combinação ideal entre tranquilidade, conforto e localização privilegiada.

Inserido num condomínio fechado, no rés-do-chão de um edifício com elevador, este apartamento destaca-se pela sua funcionalidade e excelente organização dos espaços. A zona social inclui cozinha mobilada e equipada, pensada para o dia a dia, e sala com acesso a varanda, criando um espaço agradável para relaxar ou conviver.

A zona privada conta com dois quartos com roupeiros embutidos, sendo um deles suíte, garantindo maior conforto e privacidade. O imóvel dispõe ainda de dois WC completos com base de duche, aquecimento elétrico e lugar de garagem, características que reforçam a comodidade.

Perfeito para quem procura viver perto do mar, desfrutar de qualidade de vida ou investir numa zona costeira muito procurada. Seja para habitação própria, casa de férias ou investimento, este apartamento reúne localização, conforto e potencial de valorização.

Carlos Real

Tel: 929183047

Email: carlosreal@decisoesesolucoes.com

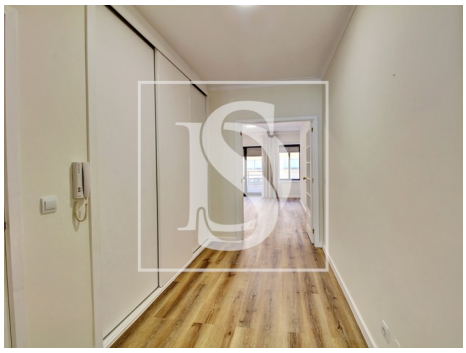
Áreas
• Área Bruta: 98,10 m²
• Área Bruta Privativa: 85 m²
• Área Útil: 79,10 m²

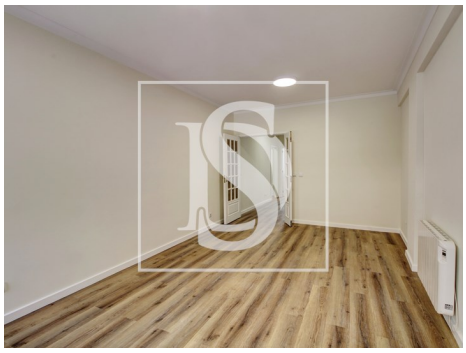
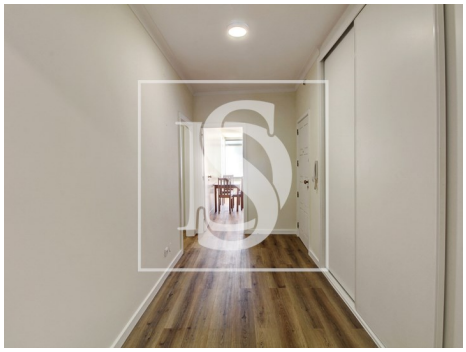
• Valor por m² (área útil): 4.235€
• Certificação Energética: D

Se procura um apartamento perto da praia em Vila do Conde, não perca esta oportunidade. Entre em contacto para mais informações ou para agendar a sua visita.

Valor: 335.000€

Refª.: DSPVZCR160



Características gerais

• Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor

• Cozinha equipada

• Aquecimento Central: Elétrico

• Maquina lavar roupa

Carlos Real

Tel: 929183047

Email: carlosreal@decisoesesolucoes.com

- Maquina lavar loiça
- Caixilharias Alumínio
- Estores Blackout
- Polibã
- Jardim
- Ano construção: 1992
- Área bruta privativa: 85,50
- Portões eléctricos
- Elevador
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Localização central
- Certificação energética: D
- Varanda
- Lugar de Garagem
- Roupeiros
- Estores
- Janela
- Resguardos de Polibã
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Praia, Escolas, Parque infantil
- Área bruta dependente: 12,60
- Vista: Vista urbanização
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Portão de garagem eléctrico
- Curta distância a pé da praia
- Porta de segurança
- Água da rede
- Nº estacionamentos: 1