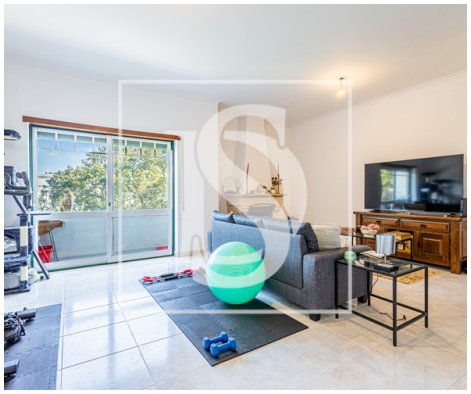
Eugénia Gomes

Tel: 964607177

Email: eugeniagomes@decisoesesolucoes.com

Preço: 245 000 €



3	2	✖	115,32 m²	0 m²	✔	2000

Ref. DSCAPEG101 | Rio Maior

Apartamento T3 com Estacionamento, Espaçoso e Luminoso em Rio Maior – Natureza, Tranquilidade e Excelente Localização

N/Refª DSCAPEG101 (EG)*

Apartamento T3 com Estacionamento, Espaçoso e Luminoso em Rio Maior – Natureza, Tranquilidade e Excelente Localização

Apresentamos este excelente apartamento T3 situado em Rio Maior, numa zona tranquila, envolvida pela natureza, ideal para quem procura qualidade de vida sem abdicar da proximidade aos principais serviços.

Localizado a apenas 50 minutos de Lisboa e a cerca de 30 minutos das praias de Peniche e Foz do Arelho, este imóvel beneficia de uma localização estratégica.

Encontra-se ainda a apenas 5 minutos a pé do centro da cidade, com acesso fácil a escolas, serviços, jardins e espaços comerciais.

Rio Maior é conhecida como a Cidade do Desporto, destacando-se por vários pontos de interesse como as

Eugénia Gomes

Tel: 964607177

Email: eugeniagomes@decisoesesolucoes.com

famosas Salinas de Rio Maior, o Centro de Alto Rendimento de

Rio Maior e a beleza natural da Serra dos Candeeiros.

O apartamento destaca-se pelas áreas generosas, luminosidade e excelente distribuição:

Áreas:
• Área Bruta Privativa: 112,40 m²
• Área Bruta Dependente: 33 m²

Características principais:
• 3 quartos espaçosos, todos com roupeiros embutidos e varandas
• Sala ampla com varanda e lareira, ideal para momentos de convívio
• 2 casas de banho: uma com banheira e outra com base de duche
• Cozinha ampla e luminosa, equipada com:
o exaustor Teka
o placa vitrocerâmica
o termo acumulador Ariston
• Pré-instalação de aquecimento central
• Arrecadação, ideal para arrumação adicional
• Lugar de estacionamento em garagem
• Terraço comum no edifício

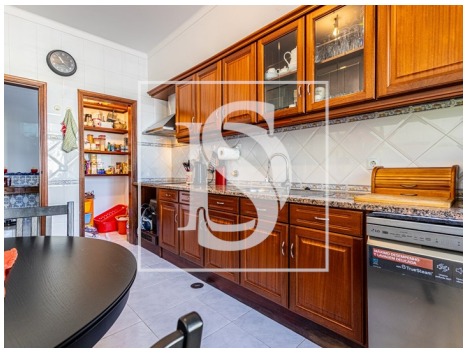
Este apartamento é uma excelente opção para quem procura espaço, conforto e tranquilidade, numa localização privilegiada, perto da natureza e com fácil acesso às praias e à capital.

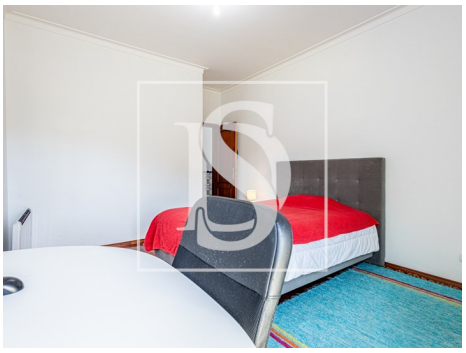
“Somos intermediários de crédito vinculado autorizado pelo Banco de Portugal (Licença Nº 0006636), e podemos fazer a gestão do seu processo de financiamento, sem custos e sempre com as melhores soluções do mercado, com acompanhamento pré e pós -escritura.
AMI 18057
A informação disponibilizada, não dispensa a sua confirmação nem pode ser considerada vinculativa!”

Eugénia Gomes

Tel: 964607177

Email: eugeniagomes@decisoesesolucoes.com





Características gerais

- Aquecimento Central: Pré-instalação, Elétrico
- Termo acumulador
- Área bruta dependente: 33.20
- Arrecadação
- Terraço
- Nº estacionamentos: 1
- Lareira
- Ano construção: 2000
- Área bruta privativa: 115.40
- Certificação energética: E
- Garagem