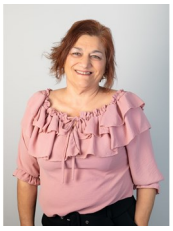
Maria de Fátima Mira

Tel: 936931253

Email: mariamira@decisoesesolucoes.com



Preço: 697 000 €

4	2	✔	99,47 m²	310 m²	✖	2026

Ref. DSSSBMd661 | Seixal

Moradia térrea T4 nova com piscina e pátio interior

Apresentamos esta elegante moradia térrea T4, atualmente em construção, onde a arquitetura contemporânea e a funcionalidade se combinam para proporcionar um estilo de vida moderno, confortável e exclusivo.
Com uma área bem distribuída, o imóvel destaca-se pela luminosa zona social em open space, com ligação direta ao exterior e vista para a piscina, criando um ambiente perfeito para momentos de convívio e lazer. A cozinha moderna totalmente equipada integra-se harmoniosamente com a sala, potenciando a sensação de amplitude e fluidez dos espaços.

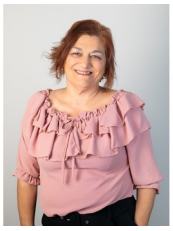
A zona privada é composta por quatro quartos, incluindo uma confortável suite com closet, garantindo privacidade e bem-estar para toda a família. Os acabamentos atuais e a qualidade de construção foram pensados para assegurar eficiência energética, conforto térmico e acústico.

No exterior, a moradia oferece uma agradável zona de refeições com pérgola, churrasqueira e piscina privada, ideal para desfrutar de momentos únicos ao ar livre. O elegante pátio interior permite a entrada abundante de luz natural, criando uma atmosfera acolhedora e diferenciadora.

Maria de Fátima Mira

Tel: 936931253

Email: mariamira@decisoesesolucoes.com



Localizada em Fernão Ferro, numa zona tranquila e residencial, beneficia da proximidade a comércio, serviços, escolas, acessos rápidos a Lisboa e às praias da região.

Uma excelente oportunidade para quem procura uma moradia nova, moderna e funcional, ideal para habitação própria ou investimento.

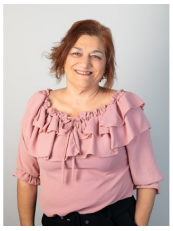
Características gerais

- Aspiração central pré instalação
- Aquecimento Central: Pré-instalação
- Cozinha equipada
- Closet
- Estores Térmicos
- Isolamento Acústico
- Polibã
- Proximidade: Zona comercial, Serra, Praia, Campo golfe, Restaurantes, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Piscina
- Ano construção: 2026
- Área bruta dependente: 24
- Sistema solar
- Com estacionamento
- Cozinha: Placa, Forno, Lava-louças, Exaustor
- Pré-instalação ar condicionado
- Roupeiros
- Caixilharias PVC
- Janela
- Isolamento Térmico
- Jardim
- Jardim
- Barbecue
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 124
- Vista: Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim
- Video porteiro
- Estores eléctricos

Maria de Fátima Mira

Tel: 936931253

Email: mariamira@decisoesesolucoes.com



- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Localização sossegada
- Terreno vedado
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Nº estacionamentos: 2