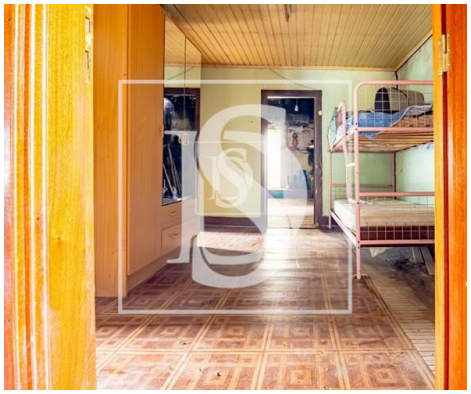
João Magalhães

Tel: +351918416704

Email: joaomagalhaes@decisoesesolucoes.com

Preço: 62 000 €



3	1	✖	68,68 m²	0 m²	✔	1962

Ref. 20261019JM | Baião

Moradia T3 Teixeira, Baião

Moradia T3 de construção tradicional em pedra, inserida em ambiente rural calmo e reservado, com privacidade e envolvente natural.
O edifício preserva a sua construção original em pedra, enquanto o interior necessita de restauro total, permitindo intervenção integral sem condicionantes.

Destaques da moradia:
Construção tradicional em pedra
Tipologia T3: (3 quartos, cozinha, casa de banho e 2 salas)
Garagem
Para Restauro
Ambiente rural tranquilo e reservado

Proximidades e lazer:
Zona de lazer local com praia fluvial e campo de futebol - 1 minuto
Escola e comércio local - 2 minutos

João Magalhães

Tel: +351918416704

Email: joaomagalhaes@decisoesesolucoes.com

Acessos:
Baião – 20 minutos
A4 – 12 minutos
Amarante – 25 minutos
Porto – 52 minutos
Peso da Régua – 27 minutos
Mesão Frio – 8 minutos

Pontos culturais e turísticos :
Museu do Triciclo, Mesão Frio – 10 minutos
Museu Municipal de Baião – 20 minutos
Museu Amadeo de Souza Cardoso, Amarante – 25 minutos
Museu do Douro, Peso da Régua – 28 minutos
Quintas do Douro – 20 minutos

Imóvel único com elevado potencial de valorização.
Contacte para mais informações ou agendamento de visita.

João Magalhães - DS
918 416 704

Mais do que vender imóveis, realizo sonhos.

João Magalhães

Tel: +351918416704
Email: joaomagalhaes@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Estacionamento exterior nº: 2
- Ano construção: 1962
- Garagem
- Cozinha: 0.00
- Varanda (m2): 0.00
- Certificação energética: F
- Sala de jantar: 0.00