***Faro** - Faro*

PENTHOUSE DE LUXO COM VISTAS PANORÂMICAS

Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.
Av. Alm. Mendes Cabeçadas · Edifício Mapro · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
www.maprorealestate.com

MAPRO | Knight Frank

PENTHOUSE DE LUXO COM VISTAS

Poucos endereços no Algarve oferecem essa combinação: uma cobertura emblemática de quase 420 m², que se eleva por três andares privados acima de uma das reservas naturais mais celebradas de Portugal. Situado no coração de Faro, este não é apenas um apartamento, mas uma declaração de escala, serenidade e posição.

Da recepção principal, amplas portas de vidro deslizantes dissolvem a fronteira entre interior e paisagem, emoldurando um panorama sempre mutável da Ria Formosa, com suas lagoas de maré, bancos de areia e avifauna, compondo uma cena que muda a cada maré e estação. Essa é uma visão que genuinamente não pode ser replicada.

Acessada exclusivamente por dois elevadores privativos que atendem apenas duas residências cobertura, a propriedade se estende por três níveis conectados por uma elegante escadaria interna. Possui sete quartos, incluindo uma suíte principal com guarda-roupa, casa de banho duplo e terraço privativo. Ao lado disso, há duas cozinhas totalmente equipadas, uma sala de jantar formal e uma elegante sala de estar com lareira aberta. Para o colecionador exigente, uma sala foi convertida em uma adega de vinhos com controle de temperatura, com capacidade para aproximadamente 2.000 garrafas.

Em 2022, a residência foi completamente modernizada, com aquecimento elétrico por piso, telas motorizadas, revestimento de grande formato efeito pedra, infraestrutura completa de Wi-Fi e painéis solares, garantindo que suas generosas proporções sejam acompanhadas por um nível totalmente moderno de conforto e eficiência.

Três vagas privadas de estacionamento subterrâneo e dois depósitos completam uma oferta tão prática quanto impressionante. A poucos minutos do centro histórico de Faro, do aeroporto internacional e dos melhores campos de golfe do Algarve Oriental, esta cobertura representa uma oportunidade excepcional e raramente disponível para adquirir um dos endereços mais prestigiados da cidade.

REF **4311**

FACTOS & CARACTERÍSTICAS

420 m² | **0 m²** | **7** | **6**

€ 1 899 000

Titularidade Privado

Ar condicionado Unidades Individuais

Sistema de Água Painéis Solares

Lareira Salamandra

Mobília Incluído

Praia 9Km

Golf 12Km

Aeroporto 6Km

Ano Constr. 2002

Aquecimento Piso Radiante (Parcialmente)

Alarme Sim

Vistas Vista Mar, Lago

Características Açoteia, Adega, Ginásio, Barbecue

AVISO IMPORTANTE: Estas informações são meramente indicativas. Não fazem parte de qualquer contrato e podem ser alteradas em qualquer altura sem aviso prévio.