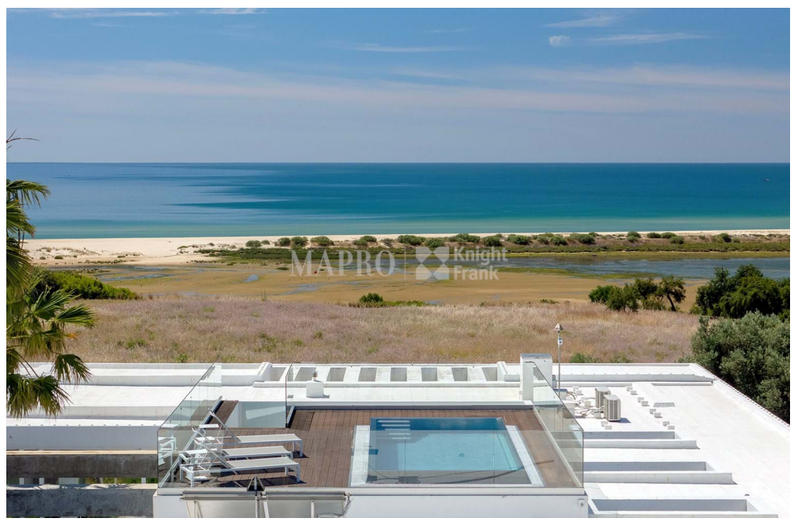
Cacela Velha - *Vila Real de Santo António*

UM SANTUÁRIO PRIVADO À BEIRA-MAR

Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.
Av. Alm. Mendes Cabeçadas · Edifício Mapro · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
www.maprorealestate.com

MAPRO | Knight Frank



UM SANTUÁRIO PRIVADO À BEIRA-MAR

Situada na paisagem intocada da Ria Formosa, esta propriedade verdadeiramente excecional e distinta estende-se por aproximadamente 58.7ha, com uma rara e privilegiada vista de frente para a praia de 300 metros ao longo da costa do Algarve.

A entrada fechada abre-se para uma avenida ampla, ladeada por oliveiras e alfazema, criando uma chegada marcante que define desde logo o carácter desta propriedade extraordinária.

A herdade é composta por duas residências distintas. A moradia principal, uma obra contemporânea de grande impacto arquitetónico assinada pelo renomado arquiteto Pierre-Louis Faloci, apresenta-se como uma escultura habitável com vistas panorâmicas sobre o Atlântico. Oferece cinco suítes com casa de banho privativa, um estúdio independente e espaços de lazer sofisticados, incluindo cozinha moderna, sala de jantar elegante aberta para uma ampla loggia e uma sala de estar com vista sobre o mar. Uma sala de estar mais íntima, centrada numa lareira dupla face, estabelece ligação entre os espaços interiores e exteriores. O imóvel é complementado por uma piscina automatizada no terraço superior, reforçando o seu caráter arquitetónico singular.

Em complemento à residência principal, uma charmosa casa de praia tradicional oferece um refúgio costeiro mais descontraído. Inclui cozinha equipada, área em plano aberto de estar e dormir, casa de banho e um terraço agradável, ideal para desfrutar plenamente do enquadramento natural.

A componente prática foi igualmente considerada, com garagem para três viaturas, estacionamento exterior amplo e um sistema de segurança completo que garante conforto e tranquilidade.

Mais do que uma residência de legado, esta propriedade representa uma rara fusão entre arquitetura, natureza e total discrição — um santuário costeiro excecional rodeado pela beleza pura e intocada do Algarve.

REF **4309**

FACTOS & CARACTERÍSTICAS

591 m² | **58640 m²** | **5** | **5**

€ 18 500 000

Titularidade Privado

Jardim Árvores de Fruto, Maduro, Paisagístico

Garagem Tripla

Ar condicionado Unidades Individuais

Sistema de Água Painéis Solares

Lareira Dual, Salamandra

Mobília Negociável

Praia A Pé

Golf 2Km

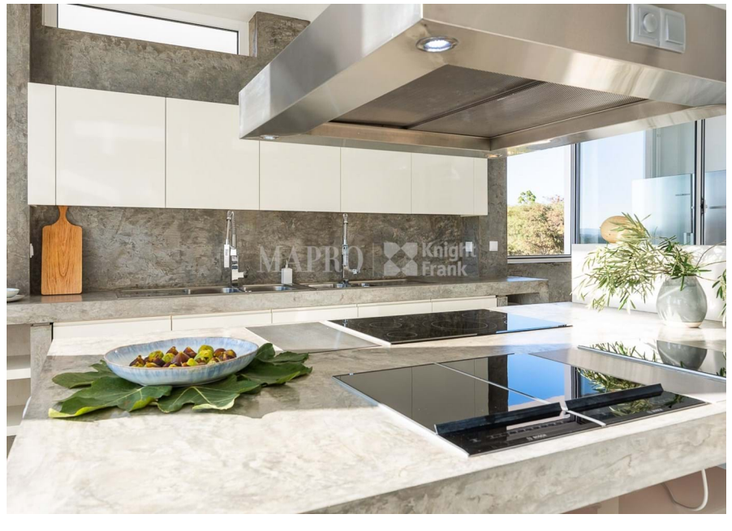
Aeroporto 50Km

Ano Constr. 2021

Aquecimento Piso Radiante (Hidrónico +Diesel)

Alarme CCTV

Vistas Vista Mar, Ria Formosa

Características Açoteia

AVISO IMPORTANTE: Estas informações são meramente indicativas. Não fazem parte de qualquer contrato e podem ser alteradas em qualquer altura sem aviso prévio.