Guilherme Moura

Tel: 963185776

Email: guilhermemoura@decisoesesolucoes.com

Preço: 8 900 000 €

0	✖	0 m²	0 m²	✖	2027

Ref. DSTVRGM210 | Olhão

Terreno para 150 fogos em Quelfes

Descubra esta oportunidade única de investimento num terreno para venda, localizado em Quelfes, na cidade de Olhão. Com uma área total de 9.108 m², esta propriedade apresenta-se como um projeto com enorme potencial de desenvolvimento imobiliário.

O terreno contempla a possibilidade de construção de 150 fogos habitacionais, distribuídos por 146 apartamentos T2 e 4 apartamentos T4, tornando-se uma excelente oportunidade para promotores e investidores que procuram desenvolver um projeto residencial numa zona em crescimento.

A localização destaca-se pela sua conveniência e qualidade de vida. A proximidade com várias escolas, como a Escola Básica do 2.º e 3.º Ciclo Professor Paula Nogueira, situada a apenas 1 minuto a pé, torna esta área especialmente atrativa para famílias.

Além disso, o Parque do Campo do Cassiano, a cerca de 10 minutos de distância, oferece um espaço verde ideal para atividades de lazer, desporto e convívio social.

A zona dispõe ainda de supermercados, farmácias e diversos serviços essenciais a curta distância,

Guilherme Moura

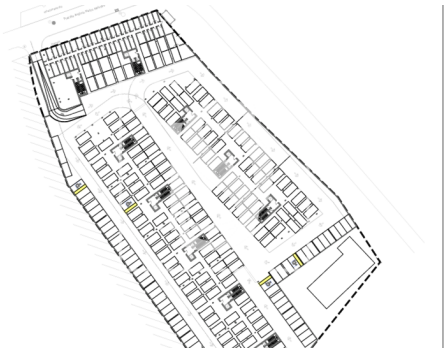
Tel: 963185776

Email: guilhermemoura@decisoesesolucoes.com

garantindo aos futuros residentes uma infraestrutura completa que promove um estilo de vida prático, ativo e confortável.

Este terreno beneficia de uma localização estratégica numa área funcional e bem conectada, o que o torna ideal para o desenvolvimento de um empreendimento residencial moderno.

Não perca a oportunidade de adquirir este terreno numa localização dinâmica e dotada de todas as comodidades essenciais. Entre em contacto conosco para mais informações e descubra todo o potencial deste projeto.



Características gerais

• Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Escolas, Parque infantil

• Área bruta dependente: 949 m2

• Certificação energética: Isento

• Ano construção: 2027

• Área bruta privativa: 2.536 m2