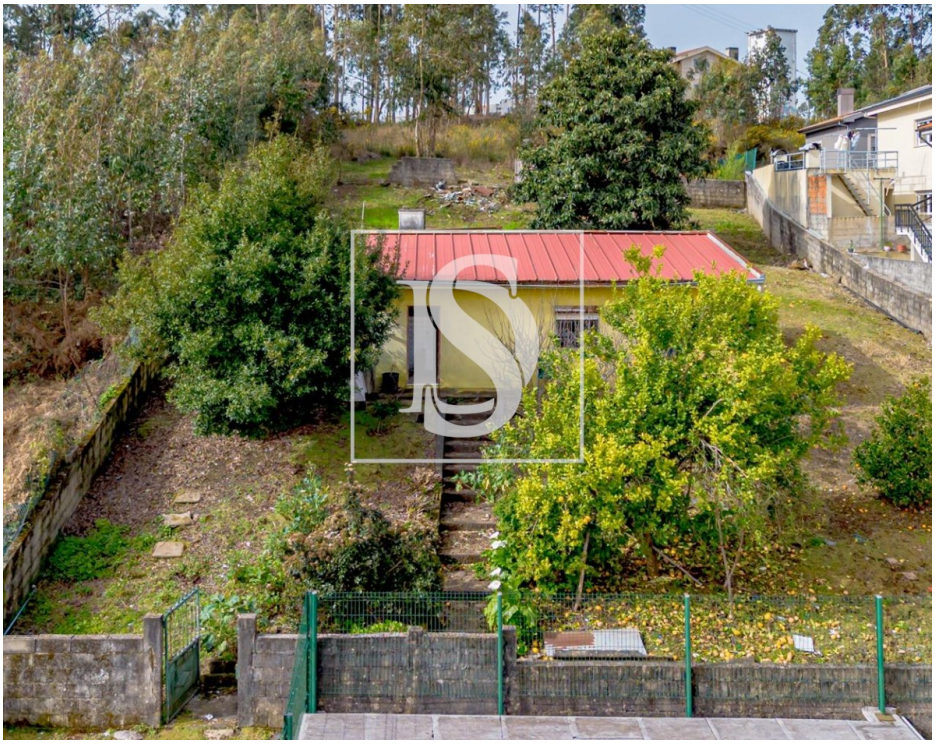
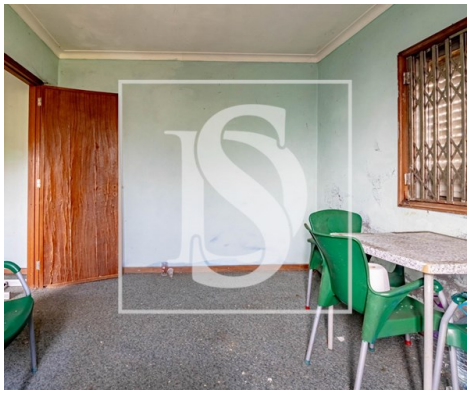
Gil Duarte

Tel: +351918596666

Email: gilduarte@decisoesesolucoes.com

Preço: 130 000 €





1	1	✖	40 m²	1865 m²	✖

Ref. 2026105GD | Vila Nova de Gaia

Terreno 1.865 m² com moradia T1 | Potencial de construção | Pedroso – Vila Nova de Gaia

Excelente oportunidade de investimento em Pedroso, no concelho de Vila Nova de Gaia.

Apresenta-se para venda lote de terreno com 1.865 m², inserido em zona residencial tranquila e com forte potencial de valorização urbanística.

No terreno existe atualmente uma moradia T1 com cerca de 40 m², que poderá ser utilizada para habitação, apoio a obra ou eventual reabilitação.

De acordo com o PDM de Vila Nova de Gaia, o imóvel encontra-se classificado como Áreas Urbanizadas em Transformação de Moradias, permitindo potencial para desenvolvimento habitacional, sujeito a projeto e aprovação camarária.

Esta é uma excelente oportunidade para investidores, construtores ou particulares que procuram um terreno de grande dimensão numa zona urbana consolidada e em crescimento.

Gil Duarte

Tel: +351918596666

Email: gilduarte@decisoesesolucoes.com

Características principais

- Área total do terreno: 1.865 m²
- Moradia existente: T1 com cerca de 40 m²
- Classificação PDM: Áreas Urbanizadas em Transformação de Moradias
- Potencial para reabilitação ou novo projeto habitacional
- Boa exposição solar
- Zona residencial tranquila

Localização

Localizado em Pedroso, com bons acessos às principais vias rodoviárias, próximo de comércio, serviços, escolas e a poucos minutos do centro de Vila Nova de Gaia e das principais ligações à Área Metropolitana do Porto.

Uma excelente oportunidade para desenvolver um projeto residencial ou investimento imobiliário numa zona com procura crescente.

Fomentamos Relações, realizamos Sonhos, construímos Felicidade!

Decisões & Variáveis - Mediação Imobiliária, Lda | Lic AMI 9581.

Gil Duarte

Tel: +351918596666

Email: gilduarte@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Varanda (m2): 0.00
- Sala de jantar: 0.00
- Ano construção: 0
- Cozinha: 0.00