Pedro Pires

Tel: 926941334

Email: pedropires@decisoesesolucoes.com

Preço: 600 €

3	2	✖	151,4 m²	0 m²	✖	1998

Ref. DSTNDPP171 | Carregal do Sal

Apartamento T3 em Carregal do Sal

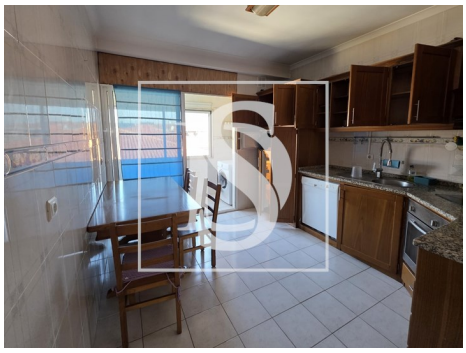
Este elegante apartamento de 3 quartos em Carregal do Sal oferece uma oportunidade única de arrendamento numa localização privilegiada. Com uma área bruta de 140,3m2, esta propriedade no terceiro andar do prédio, possui um layout espaçoso e luminoso, ideal para famílias ou casais que procuram conforto e conveniência.
Construído em 1998, este apartamento apresenta um certificado energético de classe D
Conta com lugar de estacionamento na cave e arrumos no sótão.
Localizado numa zona central de Carregal do Sal, este apartamento beneficia de excelentes acessibilidades.
Para facilitar a mobilidade dos residentes, existe uma paragem de autocarro a apenas 2 minutos de distância, proporcionando uma ligação conveniente para deslocações necessárias.
Para as necessidades diárias, existem várias opções a poucos minutos de distância.
As oportunidades de lazer também estão ao alcance, com três parques públicos a uma caminhada de 9 minutos. O Parque Alzira Cláudio é o mais próximo, a apenas 7 minutos de distância (aproximadamente 560 metros), proporcionando um ambiente ideal para atividades ao ar livre e momentos de relaxamento.
As comodidades educacionais também são facilmente acessíveis, com um centro de ensino infantil, O Ninho, a apenas 8 minutos de distância (aproximadamente 640 metros) e uma escola secundária, Escola

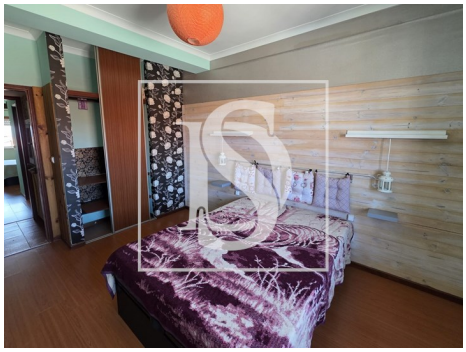
Pedro Pires

Tel: 926941334

Email: pedropires@decisoesesolucoes.com

Secundária de Carregal do Sal, a uma curta caminhada de 13 minutos (aproximadamente 1.040 metros). No geral, a diversidade de comodidades desta zona e a sua acessibilidade tornam-na um ambiente residencial equilibrado e convidativo, propício a um estilo de vida de qualidade que valoriza a conveniência, acessibilidade e envolvimento comunitário. Não perca esta oportunidade única de desfrutar de tudo o que Carregal do Sal tem para oferecer neste belo apartamento. Contacte-nos hoje para agendar uma visita!
Licença de Utilização nº 26, emitida pela Camara Municipal de Carregal do Sal em 30/01/1998.





Características gerais

- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor
- Lareira com recuperador de calor
- Cozinha equipada
- Maquina lavar loiça
- Chão flutuante
- Estores
- Resguardos de banheira
- Mobilado
- Termo acumulador
- Maquina lavar roupa
- Roupeiros
- Caixilharias Alumínio
- Banheira simples
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque

Pedro Pires

Tel: 926941334

Email: pedropires@decisoesesolucoes.com

- Ano construção: 1998
- Área bruta privativa: 96,30
- Marquise
- Sotão
- Certificação energética: D
- Água da rede

infantil

- Área bruta dependente: 44
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista cidade
- Esgotos municipais
- Localização central
- Orientação solar: Sul
- Lugar de Garagem