António Tavares

Tel: 917463681

Email: antoniotavares@decisoesesolucoes.com

Preço: 590 000 €

4	3	✖	157,74 m²	0 m²	✖	2003

Ref. DSSSBAT660 | Moita

MAGNIFICO T4 DUPLEX URBANIZAÇÃO FONTE DA PRATA 590.000€

Este magnífico e único apartamento T4 Duplex 3º andar com elevador localizado na encantadora Urbanização Fonte da Prata , Alhos Vedros, Moita oferece um ambiente residencial que prima pela conveniência diária e qualidade de vida. Construído em 2003, este imóvel com uma área total de 201m² e uma área útil de 157,74m² encontra-se em excelentes condições de conservação, ideal para quem procura um lar acolhedor e prático.

Com vistas deslumbrantes para a Serra da Arrábida, Rio e Castelo de Palmela, este apartamento dispõe de um amplo terraço e outro mais pequeno mas ambos privativos onde poderá desfrutar de dias ensolarados e noites tranquilas e do barbecue com toldo metálico. Além disso, o condomínio privado oferece um jardim onde as crianças podem brincar em segurança, garantindo um ambiente tranquilo e relaxante.

Este imóvel destaca-se pela sua proximidade a todas as comodidades necessárias, como restaurantes, lojas e transportes públicos. A sua localização central facilita o acesso a uma variedade de serviços, tornando-o numa excelente opção para quem valoriza a comodidade no dia-a-dia.

António Tavares

Tel: 917463681

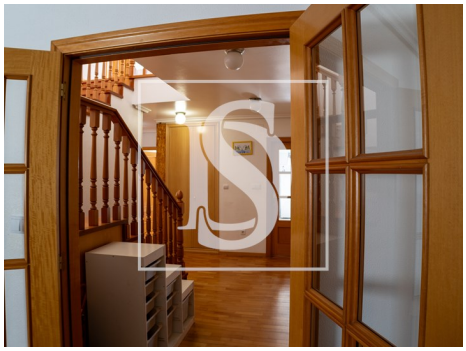
Email: antoniotavares@decisoesesolucoes.com

Para além disso, apresenta elevador, aquecimento central a água em todas as divisões, janelas e portas em alumínio c/ duplos vidros e estores de corte térmico, ar condicionado nos quartos de cima, um lugar de parqueamento e uma generosa arrecadação.

No piso de entrada apresentamos:
- Hall de entrada c/ despensa 13m2
- Sala 45m2
- Cozinha 15m2
- Quarto c/ roupeiro embutido 15m2
- Quarto c/ roupeiro embutido 10m2
- Wc completo c/ banheira

E escadas de acesso ao piso de cima onde apresentamos um pé alto de 3,5m com:
- Hall dos quartos 6m2
- Suite 20m2 c/ roupeiro embutido e wc 5,5m2 c/ banheira
- Quarto 15,5m2 c/ roupeiro embutido
- Wc 6,3m2 c/ banheira
- Terraço 33m2 c/ barbecue
- Terraço 6m2

Não perca a oportunidade única de adquirir esta propriedade deslumbrante, onde o conforto, a conveniência e a beleza natural se unem de forma harmoniosa. Marque já a sua visita e apaixone-se por esta jóia imobiliária!



António Tavares

Tel: 917463681

Email: antoniotavares@decisoesesolucoes.com

Características gerais

• Radiadores: Água

• Caldeira Gás

• Roupeiros

• Estores Térmicos

• Proximidade: Serra, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil

• Ano construção: 2003

• Área bruta dependente: 142

• Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista rio, Vista urbanização, Vista jardim

• Condomínio fechado

• Pisos: 2

• Arrecadação

• Video porteiro

• Portão de garagem eléctrico

• Localização sossegada

• Área de estacionamento

• Vistas panorâmicas

• Orientação solar: Norte, Sul

• Terraço

• Cozinha: Placa, Forno, Exaustor

• Ar condicionado

• Caixilharias Alumínio

• Jardim

• Jardim

• Caixilharia com corte térmico/acústico

• Área bruta privativa: 58

• Portões eléctricos

• Elevador

• Com estacionamento

• Propriedade em primeira linha

• Vidros duplos

• Esgotos municipais

• Localização central

• Porta de segurança

• Certificação energética: D

• Água da rede

• Nº estacionamentos: 1