Cláudio Belo

Tel: 910203433

Email: claudiomanuelbelo@decisoesesolucoes.com

Preço: 3 600 000 €

7	4	✖	210 m²	85000 m²	✖	1900

Ref. DSERMCB143 | Resende

Encantadora Quinta em Resende nas Margens do Rio Douro.

Encantadora Quinta nas Margens do Rio Douro – Um Refúgio de História e Potencial

Com cerca de 7 hectares, esta magnífica quinta, situada nas margens do majestoso Rio Douro, é um verdadeiro tesouro carregado de história, tradição e autenticidade. Após várias gerações na mesma família, surge agora uma oportunidade única de adquirir um património singular numa das regiões mais emblemáticas de Portugal.

A propriedade é composta por:

Casa principal de traça tradicional
Casa de caseiro
Característico espigueiro
Antigos tanques de rega, testemunhos vivos da atividade agrícola de outros tempos

Envolvida por uma paisagem de rara beleza, com vistas deslumbrantes sobre o vale do Douro, esta quinta oferece o equilíbrio perfeito entre privacidade, natureza e ligação à cultura duriense.

Cláudio Belo

Tel: 910203433

Email: claudiomanuelbelo@decisoesesolucoes.com

O seu enorme potencial permite múltiplas possibilidades:
Habitação própria com carácter único
Projeto de turismo rural ou turismo de habitação
Exploração agrícola dos hectares disponíveis
Espaço para eventos exclusivos, tirando partido da envolvência natural e localização privilegiada
Este é o momento ideal para devolver a esta propriedade todo o seu esplendor original e transformar o seu futuro num projeto verdadeiramente extraordinário.

Uma oportunidade rara. Um lugar com alma. Um investimento com visão.

Características gerais

- Ano construção: 1900
- Área bruta privativa: 100
- Com estacionamento
- Furo
- Certificação energética: F
- Terraço
- Área bruta dependente: 210
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista rio
- Adega
- Terreno vedado
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Nº estacionamentos: 5

Cláudio Belo

Tel: 910203433

Email: claudiomanuelbelo@decisoesesolucoes.com