Carlos Aparício

Tel: 962523932

Email: carlosaparicio@decisoesesolucoes.com

Preço: 137 000 €

5	2	✖	220 m²	4000 m²	✖	1970

Ref. DSABTCA158 | Gavião

Quintinha no Alentejo com 4.000 m² junto à Ribeira – Excelente potencial

Quintinha no Alentejo – Vale de São João, Comenda (Gavião)

Apresenta-se esta encantadora quintinha situada no coração do Alto Alentejo, no lugar de Vale de São João, freguesia de Comenda, concelho de Gavião, distrito de Portalegre. Um local tranquilo, ideal para quem procura qualidade de vida, natureza e privacidade.

A propriedade dispõe de 4.000 m² de área total, dos quais 750 m² são urbanos.

Na área urbana encontra-se implantada uma moradia de dois pisos, com:

Área de implantação: 172,24 m²

Área bruta de construção: 234,48 m²

A moradia necessita de obras de recuperação, contudo já apresenta telhado totalmente novo e algumas obras interiores já iniciadas, permitindo avançar mais facilmente para a fase final de renovação.

Carlos Aparício

Tel: 962523932

Email: carlosaparicio@decisoesesolucoes.com

Após a recuperação, a casa poderá ficar distribuída da seguinte forma:

Rés-do-chão:

Sala

Cozinha

Casa de banho

4 quartos

1º Piso:

Cozinha

Casa de banho

3 quartos

Sótão

O terreno é totalmente plano, oferecendo várias possibilidades de utilização, seja para jardim, horta, pomar ou zona de lazer.

Um dos grandes encantos desta propriedade é o facto de confinar com a Ribeira de Margem, criando um ambiente único de tranquilidade e contacto direto com a natureza, ideal para quem procura um refúgio no Alentejo.

Uma excelente oportunidade para habitação permanente, casa de férias ou projeto de turismo rural.

Carlos Aparício

Tel: 962523932

Email: carlosaparicio@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Ano construção: 1970
- Área bruta privativa: 122
- Certificação energética: F
- Área bruta dependente: 112
- Vista: Vista campo