Alexandre Almeida

Tel: 961841473

Email: alexalmeida@decisoesesolucoes.com

Preço: 168 000 €

1	✖	205,52 m²	0 m²	✔	2006

Ref. DSTNDALX168 | Viseu

Espaço comercial com 205m2 em ValRio, Viseu

Loja localizada na zona de ValRio, em Viseu, com áreas amplas, pé-direito alto e garagem box (fechada). Atualmente destinada a comércio, esta fração oferecem uma excelente oportunidade tanto para instalação de negócio próprio ou investimento comercial, como para projeto de transformação em habitação, ao abrigo das recentes medidas do programa Simplex.

Fração B
Área: 205 m²
Pé-direito alto
Garagem box (fechada)
Layout versátil com diversas possibilidades de utilização
O pé-direito elevado permite desenvolver soluções arquitetónicas diferenciadas, seja para espaço comercial com boa exposição, seja para projetos habitacionais modernos, incluindo a possibilidade de criação de mezaninos ou áreas amplas.

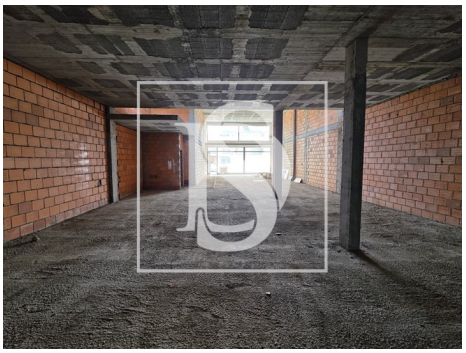
Esta fração representa uma oportunidade interessante para:
Empreendedores ou empresas que procurem espaço para comércio ou serviços

Alexandre Almeida

Tel: 961841473

Email: alexalmeida@decisoesesolucoes.com

Investidores que pretendam desenvolver habitação para venda ou arrendamento
Promotores interessados em projetos de reconversão com potencial de valorização
Localização com bons acessos e proximidade a serviços, numa zona urbana consolidada de Viseu.



Características gerais

- Caixilharias Alumínio
- Ano construção: 2006
- Área bruta privativa: 212,40
- Pisos: 2
- Esgotos municipais
- Vistas panorâmicas
- Água da rede
- Nº estacionamentos: 1
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Área bruta dependente: 20,6
- Vista: Vista cidade, Vista vila, Vista urbanização, Vista jardim
- Vidros duplos
- Área de estacionamento
- Certificação energética: C
- Garagem