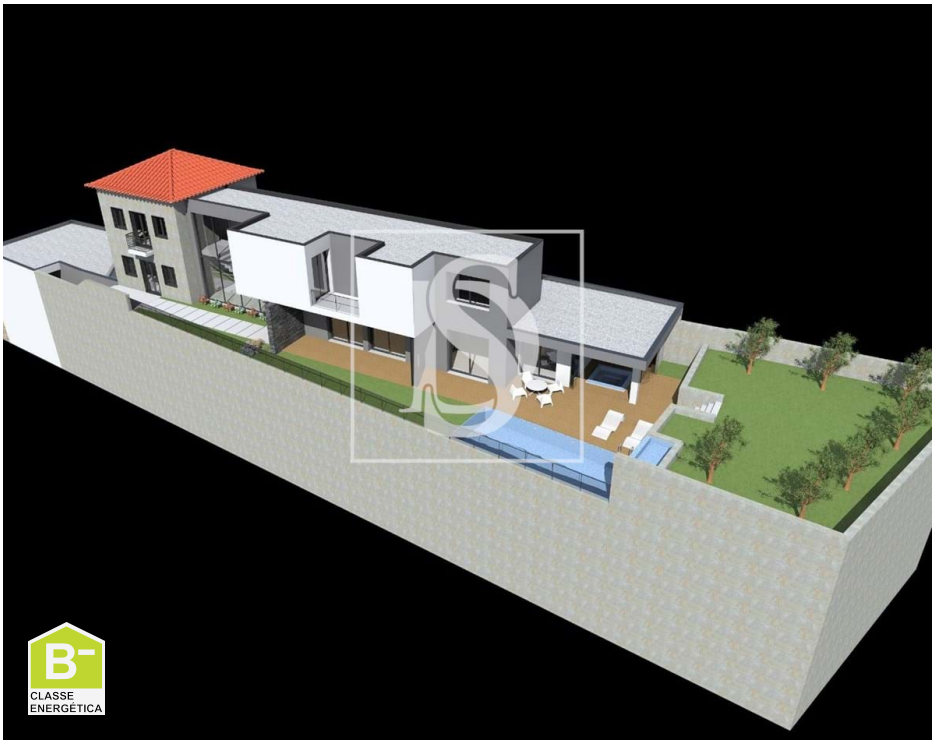
Noemia Guimarães

Tel: +351936218980

Email: mariaguimaraes@decisoesesolucoes.com

Preço: 1 250 000 €



4	4	✖	265,94 m²	703 m²	✔	2026

Ref. DSGMRCNG119 | Guimarães

Moradia individual com vistas deslumbrantes sobre a cidade de Guimarães

Esta moradia encantadora, localizada na Costa, apresenta-se como uma oportunidade única no mercado imobiliário.
Se procuras privacidade e luxo....encontraste!!!!
As três suites , elevador, jacuzzi com vista para a piscina distinguem esta propriedade espaçosa. Com uma área total de 703m2, oferecendo todo o conforto e comodidade que uma família moderna procura.

A propriedade encontra-se em fase de construção, permitindo ao futuro proprietário personalizar os acabamentos de acordo com o seu gosto pessoal. Com uma área bruta de 142,47m2, distribuída por dois pisos, esta moradia destaca-se pelo terraço, garagem para seis viaturas, e magníficas vistas sobre a cidade e a piscina.

Localizado num bairro tranquilo e central, esta propriedade beneficia de acessibilidade excecional, com várias paragens de autocarro a poucos minutos a pé. Nas imediações, encontram-se diversos serviços essenciais, como escolas, parques, supermercados e restaurantes, que contribuem para o elevado nível de qualidade de vida desta zona.

Noemia Guimarães

Tel: +351936218980

Email: mariaguimaraes@decisoesesolucoes.com

Com certificação energética de classe B, esta moradia distingue-se pelos materiais de alta qualidade e pelo design moderno. Não perca a oportunidade de adquirir uma propriedade que oferece conforto, conveniência e uma localização privilegiada em Guimarães. Agende já a sua visita!

Características gerais

- Ano construção: 2026
- Área bruta privativa: 104,74
- Gás: Rede principal
- Pisos: 2
- Video porteiro
- Esgotos municipais
- Localização central
- Vistas panorâmicas
- Água da rede
- Área bruta dependente: 38
- Vista: Vista cidade, Vista piscina
- Elevador
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Certificação energética: B-
- Terraço

Noemia Guimarães

Tel: +351936218980

Email: mariaguimaraes@decisoesesolucoes.com

- Garagem
- Nº estacionamentos: 6