I-VEO
SYNERGY REAL ESTATE

Philippe dos Santos

Tel: 0034 644 03 98 37
philippedossantos@i-veo.com

1 200 000 € | Ref. IV1260 | Girona

14	3	✖	0 m²	151870 m²	✖

Localizada numa posição privilegiada, a apenas 5 km do mar e a 2,5 km de Empuriabrava — a maior marina residencial da Europa — esta propriedade excecional combina história, natureza e um extraordinário potencial de desenvolvimento. A propriedade estende-se por aproximadamente 15 hectares de terreno, na sua maioria de regadio, e inclui vários edifícios catalogados que preservam o carácter e a autenticidade da arquitetura tradicional da região. Graças à sua configuração e à regulamentação urbanística em vigor, a quinta oferece múltiplas possibilidades de desenvolvimento, incluindo a criação de até três moradias unifamiliares exclusivas ou a implementação de projetos turísticos, hoteleiros, agrícolas, gastronómicos ou educativos relacionados com a natureza. Rodeada pelo espetacular ambiente natural do Parque Natural dos Aiguamolls de l'Empordà, a propriedade beneficia de uma paisagem única e de ligação direta a uma nova ciclovia que permite explorar um dos espaços naturais mais emblemáticos da Catalunha. A apenas 1,5 km da histórica vila medieval de Castelló d'Empúries, conhecida pelo seu pa...

Philippe dos Santos

Tel: 0034 644 03 98 37

philippedossantos@i-veo.com

Características gerais

- Com estacionamento
- Área de estacionamento
- Arrecadação
- Certificação energética: Isento