# Natividade Rodrigues

**Tel:** 939328200

**Email:** natividaderodrigues@decisoesesolucoes.com

## Preço: 395 000 €

| 3 | 2 | ✖ | 140 m² | 1138,3 m² | ✖ | 2024 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSBRGNNR209 | Barcelos

## Moradia Térrea T3 com 1.200m² de Terreno a Minutos da Praia

Moradia Térrea T3 com Terreno de 1.200 m² – Próxima da Praia

Apresentamos esta moradia térrea T3, situada numa zona tranquila e residencial, ideal para quem procura conforto, privacidade e proximidade ao mar.

Implantada num terreno amplo com cerca de 1.200 m², a moradia conta com 172 m² de área de construção, oferecendo espaços bem distribuídos, funcionais e com excelente luminosidade natural.

Características principais

Moradia térrea

3 quartos

Cozinha totalmente equipada

## Natividade Rodrigues

**Tel:** 939328200

**Email:** natividaderodrigues@decisoesesolucoes.com

Sala ampla com boa luz natural

Terreno espaçoso, ideal para jardim, zona de lazer ou futura piscina

Localização e acessos

Localizada perto da costa, com rápido acesso à autoestrada e fácil ligação a comércio, serviços e principais vias rodoviárias. Uma localização que permite desfrutar da proximidade da praia sem abdicar da comodidade do dia a dia.

Ideal para habitação própria permanente, casa de férias ou investimento, combinando qualidade de vida, espaço exterior e localização privilegiada perto do mar.

 Agende já a sua visita.

# Características gerais

- Frigorífico
- Exaustor
- Aquecimento Central: Pré-instalação, Elétrico
- Microndas
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor, Termo acumulador
- Termo acumulador

# Natividade Rodrigues

**Tel:** 939328200

**Email:** natividaderodrigues@decisoesesolucoes.com

- Pré-instalação ar condicionado
- Maquina lavar loiça
- Closet
- Alarme pré instalação
- Caixilharias Alumínio
- Estores
- Estores Térmicos
- Injeção na rede
- Loiças Suspensas
- Isolamento Térmico
- Polibã
- Jardim
- Jardim
- Área bruta dependente: 68
- Vista: Vista montanha, Vista jardim
- Lavandaria
- Propriedade em primeira linha
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Certificação energética: A+
- Água da rede
- Lugar de Garagem
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Chão flutuante
- Bomba de Calor
- Cenários de iluminação
- Estores Blackout
- Banheira simples
- Janelas Oscilo-batente
- Isolamento Acústico
- Luzes controladas
- Vidros Triplos
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Restaurantes, Cidade, Campo, Zona comercial, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Ano construção: 2024
- Área bruta privativa: 172
- Pisos: 1
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Orientação solar: Este, Oeste
- Nº estacionamentos: 4