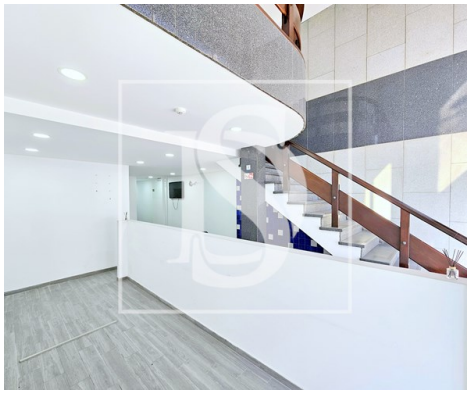
Julieta Domingos

Tel: 912984888

Email: julietadomingos@decisoesesolucoes.com

Preço: 890 000 €



4	✖	380 m²	0 m²	✖	1994

Ref. DSCARJFD68 | Lisboa

Loja 390 m2 Avenidas Novas - Campo Pequeno

Loja com 390 m² nas Avenidas Novas – localização premium junto ao Campo Pequeno

Excelente oportunidade para instalar o seu negócio numa das zonas mais centrais e valorizadas de Lisboa.

Esta ampla loja, com 390 m² distribuídos por 3 pisos, está localizada na Av. António Serpa, entre a Av. 5 de Outubro e a Av. da República, a poucos metros do Campo Pequeno, metro e estação de comboios. A zona será ainda mais valorizada com o novo grande empreendimento urbano que está a nascer no espaço da antiga Feira Popular.

O espaço destaca-se pela grande versatilidade, permitindo adaptar facilmente o layout às necessidades do seu negócio, uma vez que as divisórias interiores podem ser removidas sem interferir com infraestruturas técnicas.

Principais características:

Julieta Domingos

Tel: 912984888

Email: julietadomingos@decisoesesolucoes.com

- Área total de 390 m²

- 3 pisos com várias salas

- Mezzanine com vista para a rua, proporcionando maior entrada de luz natural

- Terraço no primeiro piso, ideal para momentos de pausa ao ar livre

- 4 casas de banho

- Saída de fumos, permitindo atividade de restauração

- Ar condicionado

- Termoacumulador

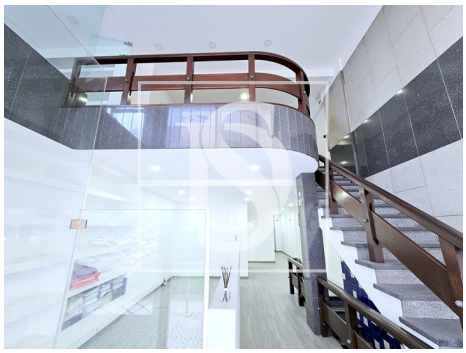
- Sistema de deteção de incêndio

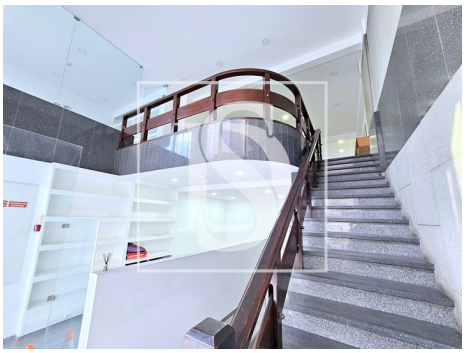
- Grades de segurança

Localizada no coração das Avenidas Novas, uma das zonas mais prestigiadas de Lisboa, rodeada por bairros residenciais de classe média-alta, escritórios de empresas nacionais e internacionais e importantes centros comerciais, como Fórum Picoas, Atrium Saldanha, Saldanha Residence, Centro Comercial do Campo Pequeno e El Corte Inglés.

Um espaço com grande potencial para restauração, clínica, showroom, escritório, ginásio, cowork, escola, comércio ou serviços.

Marque já a sua visita e descubra o espaço ideal para fazer crescer o seu negócio.

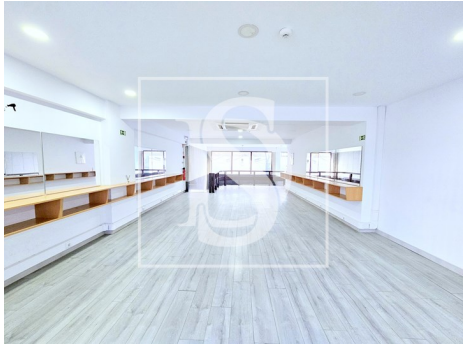


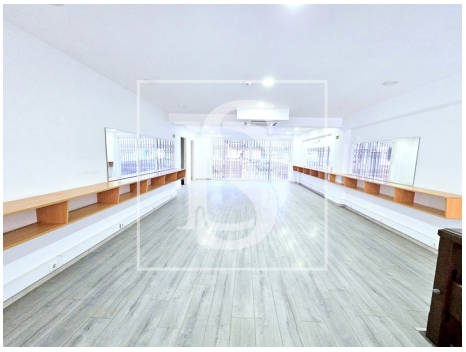


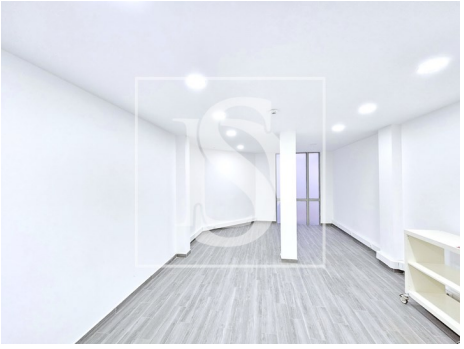
Julieta Domingos

Tel: 912984888

Email: julietadomingos@decisoesesolucoes.com







Características gerais

- Termo acumulador
- Ano construção: 1994
- Área bruta privativa: 210
- Extratores de fumos
- Cave
- Alarme
- Localização central
- Água da rede
- Detecção de Fumos
- Área bruta dependente: 179
- Vista: Vista cidade
- Pisos: 3
- Arrecadação
- Esgotos municipais
- Certificação energética: B-
- Terraço