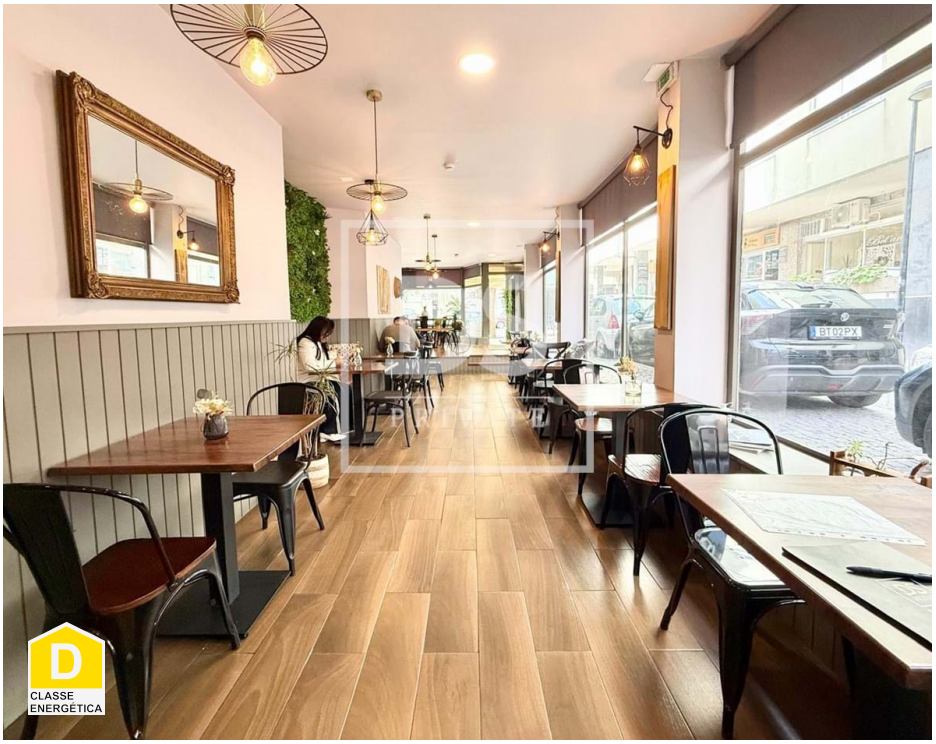
Hélder Pontes

Tel: 918059679

Email: helderpontes@dsprivate.com

Preço: 49 900 €



3 | ✖ | 100 m² | 0 m² | ✖

Ref. DSPPVARZIMHP59 | Póvoa de Varzim

Trespasse – BO.CA Brunch Café | Póvoa de Varzim | Junto à Praia

Apresenta-se para trespasse o BO.CA Brunch Café, espaço dedicado a brunch e refeições leves, situado na Rua Dr. Caetano de Oliveira, a escassos metros da praia, na Póvoa de Varzim.

Inserido numa zona central, com forte visibilidade e fluxo pedonal constante ao longo de todo o ano, este estabelecimento beneficia de uma localização estratégica que combina clientela residente, trabalhadores da zona e turismo.

Características do negócio:

- Conceito consolidado na área de brunch e cafetaria moderna
- Espaço acolhedor, com decoração atual e ambiente diferenciador
- Esplanada valorizada pela proximidade ao mar
- Carteira de clientes fidelizada
- Presença digital ativa e boa reputação online
- Totalmente equipado e pronto a funcionar

Hélder Pontes

Tel: 918059679

Email: helderpontes@dsprivate.com

O BO.CA destaca-se pela oferta de brunch, opções saudáveis e propostas diferenciadoras, acompanhando as tendências atuais de consumo.

Potencial:

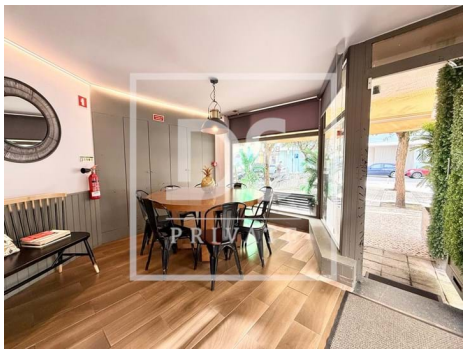
Trata-se de um negócio com funcionamento estável durante todo o ano, reforçado naturalmente pela época balnear, onde a cidade regista um aumento significativo de visitantes. A proximidade à praia constitui uma mais-valia competitiva permanente.

Ideal para:

- Empreendedores que pretendam investir num conceito atual e em crescimento
- Profissionais da restauração que procurem um espaço pronto a operar
- Investidores que valorizem localização premium

O trespasse representa uma excelente oportunidade para assumir um negócio já implementado, com identidade própria e potencial de expansão.

Para mais informações sobre condições de trespasse, valores e visita ao espaço, entre em contacto.



Características gerais

• Proximidade: Praia

• Área Bruta Privativa: 100

Hélder Pontes

Tel: 918059679

Email: helderpontes@dsprivate.com

- Vista: Vista cidade
- Certificação energética: D