Vale d'Éguas - *Loulé*

MORADIA INSERIDA NUM CONDOMINIO PRIVADO

Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.
Av. Alm. Mendes Cabeçadas · Edifício Mapro · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
www.maprorealestate.com

MAPRO | Knight Frank

MORADIA INSERIDA NUM CONDOMINIO PRIVADO

Esta encantadora moradia de três quartos está inserida num condomínio privado, na zona tranquila de Vale d'Éguas, perto de Almancil. Combinando conforto, privacidade e uma localização privilegiada, a propriedade oferece uma excelente oportunidade para quem procura um estilo de vida descontraído no Algarve, próximo de diversas comodidades.

A propriedade recebe-nos com um hall de entrada amplo e luminoso, que conduz a uma zona de estar e jantar em conceito aberto, complementada por uma acolhedora lareira. As grandes portas de correr abrem para um terraço soalheiro com vista para o jardim privado, criando um ambiente convidativo para refeições ao ar livre e momentos de descontração.

A cozinha totalmente equipada dispõe de bastante espaço de arrumação e amplas bancadas, sendo simultaneamente prática e ideal para receber convidados. O piso térreo inclui ainda um confortável quarto de hóspedes e uma casa de banho com duche.

No piso superior, dois elegantes quartos em suite abrem para um amplo terraço virado a sudoeste, proporcionando agradáveis vistas elevadas sobre a paisagem circundante e um espaço ideal para desfrutar do sol algarvio.

O condomínio, cuidadosamente mantido, dispõe de jardins comuns bem cuidados e piscina partilhada. A moradia encontra-se a uma curta distância de carro de comodidades locais, praias, campos de golfe e conceituadas escolas internacionais, sendo uma excelente opção como residência permanente, casa de férias ou investimento.

REF **4304**

FACTOS & CARACTERÍSTICAS

187 m² | **0 m²** | **3** | **3**

€ 725 000

Titularidade Privado

Jardim Comum, Terraço

Ar condicionado Unidades Individuais

Lareira Pré-Instalação

Mobília Não Incluído

Praia 8Km

Golf 6.5Km

Aeroporto 16Km

Ano Constr. 2007

Piscina Comum, Cloro

Aquecimento Piso Radiante (Elétrico) , Piso Radiante (Casa de Banho)

Vistas Campo , Urbanização

AVISO IMPORTANTE: Estas informações são meramente indicativas. Não fazem parte de qualquer contrato e podem ser alteradas em qualquer altura sem aviso prévio.