**Marlene Sousa**

**Tel:** 933067839

**Email:** marlenesousa@decisoesesolucoes.com

## Preço: 145 000 €

| 1 | ✖ | 45,5 m² | 0 m² | ✖ | 1986 |
|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSEPSMS319 | Vila do Conde

### Apartamento T0 no Centro de Vila do Conde | Escritório transformado em T0

Apresentamos este escritório transformado em T0, totalmente mobilado e equipado, localizado em pleno centro de Vila do Conde, a apenas 700 metros da praia.

O imóvel destaca-se pela excelente exposição solar, garantindo muita luminosidade natural ao longo do dia, aliado a boas áreas, que proporcionam conforto e aproveitamento harmonioso do espaço.

Encontra-se equipado com:

- Placa
- Forno
- Exaustor
- Frigorífico encastrado
- Máquina de lavar e secar roupa
- Termoacumulador para aquecimento de águas

Inserido numa zona central com todo o tipo de comércio, serviços, tribunal e unidade hospitalar nas

**Marlene Sousa**

**Tel:** 933067839

**Email:** marlenesousa@decisoesesolucoes.com

proximidades, garantindo conveniência total no dia a dia.

 Ideal para habitaçao própria, ou investimento (Arrendamento de média duração ou profissionais deslocados)

NOTA: o imóvel não se encontra licenciado para habitação e será vendido como escritório.

Agende a sua visita!

# Características gerais

- Ano construção: 1986
- Área bruta privativa: 50,5
- Localização central
- Ano de renovação: 2026
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Certificação energética: C