Hugo Pereira

Tel: 927895008

Email: hugopereira@decisoesesolucoes.com

Preço: 229 000 €

2	1	✖	59,12 m²	0 m²	✔	1950

Ref. DSPVZHP157 | Óbidos

Moradia T2+1 no Carregal, junto à Lagoa de Óbidos – garagem, sótão e terraço

Apresento-lhe esta acolhedora moradia T2+1 situada junto ao Arelho, numa localização privilegiada, a poucos passos da Lagoa de Óbidos, a apenas 3 km da A8 e a 9 km da Praia da Foz do Arelho. Ideal para habitação própria, casa de férias ou investimento.
Com uma área bruta privativa de 83,55 m², esta moradia destaca-se pela excelente organização dos espaços e pela funcionalidade. Dispõe de dois quartos, mais uma divisão adicional (+1) que poderá adaptar a escritório, quarto de hóspedes.
Ao nível do rés do chão encontra uma garagem fechada para dois carros, com espaço adicional de arrumos, zona de lavandaria, terraço e ainda acesso ao sótão por cima da casa, o que valoriza significativamente o imóvel e proporciona áreas extra muito úteis no dia a dia.
A moradia é vendida totalmente mobilada e equipada (forno, placa, exaustor, cilindro, frigorífico combinado, máquina de lavar roupa), pronta a habitar desde o primeiro dia. Conta ainda com janelas de vidro duplo, garantindo maior conforto térmico e acústico.

Se procura tranquilidade, proximidade à natureza e bons acessos, esta pode ser a oportunidade certa. Venha conhecer!

Hugo Pereira

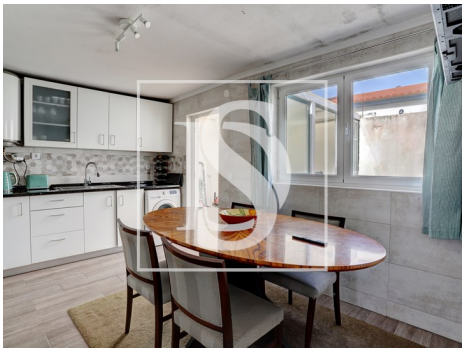
Tel: 927895008

Email: hugopereira@decisoesesolucoes.com

Área útil: 59,12 m²
Área bruta privativa: 83,55 m²
Área bruta dependente: 102,25 m²
Área terreno integrante: 36,50 m²

Valor m² (área útil): 3.874€
Cert. Energético: “E”

Valor: 229.000€



Características gerais

• Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Máquina de lavar, Exaustor

• Roupeiros

• Resguardos de Polibã

• Ano construção: 1950

• Área bruta privativa: 83,55

• Cozinha equipada

• Polibã

• Proximidade: Transportes Públicos

• Área bruta dependente: 102,25

• Vista: Vista campo

• Localização sossegada

Hugo Pereira

Tel: 927895008

Email: hugopereira@decisoesesolucoes.com

- Vidros duplos
- Certificação energética: E
- Garagem
- Terraço
- Nº estacionamentos: 2