Xavier Barros

Tel: 964503583

Email: xavierbarros@decisoesesolucoes.com

Preço: 410 000 €

3	3	✖	186 m²	653,75 m²	✔	2025

Ref. DSVCTXB370 | Viana do Castelo

Moradia térrea T3 em Torre e Vila Mou | com Garagem

Moradia Térrea Isolada com Garagem em Torre e Vila Mou – Viana do Castelo

Apresentamos uma excelente oportunidade de aquisição de uma moradia térrea isolada com garagem, inserida num lote de 653,75 m², localizada na União das Freguesias de Torre e Vila Mou, no concelho de Viana do Castelo.

Um dos grandes destaques desta moradia é a sua excelente exposição solar, permitindo a entrada abundante de luz natural durante todo o dia, o que contribui para o conforto térmico e eficiência energética. A sensação de bem-estar é reforçada pela presença de zonas exteriores que podem ser adaptadas a jardim, área de lazer, horta ou mesmo à construção de uma piscina, criando assim um ambiente ainda mais acolhedor e familiar.

A localização é outro ponto forte. Situada numa zona residencial tranquila e em franco desenvolvimento, esta moradia oferece a serenidade ideal para quem procura paz, longe do centro urbano, sem abdicar de acessos rápidos à cidade e aos principais serviços. Torre e Vila Mou beneficia de bons acessos rodoviários, estando a escassos minutos do centro de Viana do Castelo, com proximidade a escolas,

Xavier Barros

Tel: 964503583

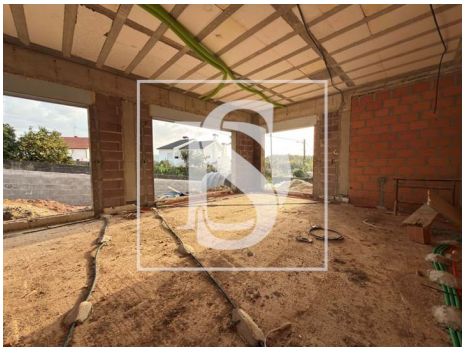
Email: xavierbarros@decisoesesolucoes.com

comércio, transportes e zonas de lazer.

Com a crescente procura por moradias em locais que proporcionem qualidade de vida, segurança e proximidade à natureza, este imóvel destaca-se como uma escolha inteligente para quem pretende investir numa propriedade com potencial e conforto assegurado.

Em resumo, os principais destaques desta moradia são:
- Moradia térrea isolada com 3 quartos
- Inserida num lote de 653,75 m²
- Garagem privativa
- Excelente exposição solar
- Zona calma e residencial
- Bons acessos rodoviários

Se procura um lar onde possa usufruir de tranquilidade, funcionalidade e conforto, esta moradia oferece todas as condições para responder às suas expectativas. Entre em contacto para mais informações ou para agendar uma visita. Estamos ao seu dispor para o acompanhar em todas as fases do processo com total profissionalismo e dedicação.



Características gerais

Xavier Barros

Tel: 964503583

Email: xavierbarros@decisoesesolucoes.com

- Jardim
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 219
- Extratores de fumos
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Certificação energética: A
- Ano construção: 2025
- Área bruta dependente: 50
- Portões eléctricos
- Pisos: 1
- Video porteiro
- Portão de garagem eléctrico
- Porta de segurança
- Garagem