Gil Duarte

Tel: +351918596666

Email: gilduarte@decisoesesolucoes.com

Preço: 330 000 €

3	1	✖	160 m²	2216 m²	✖	1937

Ref. 20261003GD | Amarante

Moradia T3 em Fridão, Amarante

Moradia T3 para Renovação com Terreno Amplo em Fridão, Amarante

Descubra esta charmosa moradia T3 de 1937, cheia de carácter e potencial, ideal para quem procura um projeto de renovação num ambiente tranquilo e envolto pela natureza. Com 184 m² de área de construção, está inserida num generoso terreno de 2.216 m², oferecendo espaço, privacidade e múltiplas possibilidades de valorização.

A propriedade beneficia de vistas desimpedidas e de uma excelente exposição solar, garantindo luminosidade natural ao longo de todo o dia. O terreno conta com árvores de fruto, perfeito para momentos de lazer ao ar livre ou para quem valoriza um estilo de vida mais sustentável.

Dispõe de água da companhia, complementada por um poço de água, um recurso valioso para rega ou outros usos. Localizada em Fridão, Amarante, combina a serenidade do meio rural com a proximidade a serviços e acessos.

Uma oportunidade única para criar a casa dos seus sonhos ou investir num imóvel com forte potencial

Gil Duarte

Tel: +351918596666

Email: gilduarte@decisoesesolucoes.com

numa das zonas mais bonitas da região.

Fomentamos Relações, realizamos Sonhos, construímos Felicidade!

Decisões & Variáveis - Mediação Imobiliária, Lda | Lic AMI 9581.

Características gerais

- Jardim
- Varanda (m2): 0.00
- Ano construção: 1937
- Com estacionamento
- Despensa
- Varanda
- Cozinha: 0.00
- Proximidade: Campo, Escolas, Parque infantil
- Acessibilidades\proximidade: Autocarro
- Vista: Vista vila, Vista montanha
- Arrecadação
- Certificação energética: F
- Sala de jantar: 0.00