Gil Duarte

Tel: +351918596666

Email: gilduarte@decisoesesolucoes.com

Preço: 80 000 €

0	✖	0 m²	931 m²	✖

Ref. 20261001GD | Amarante

Terreno de Construção na rua Lamas de Couto, Fregim, Amarante

Apresentamos uma oportunidade única para quem procura criar uma residência de excelência num enquadramento marcado pela tranquilidade, privacidade e qualidade de vida. Este distinto terreno para construção, com 931 m² de área total, encontra-se situado em Fregim, Amarante, numa zona residencial calma e harmoniosa, onde a envolvente natural e o conforto do quotidiano convivem em perfeita sintonia.

Com viabilidade construtiva para 280 m² de área bruta, distribuídos por uma área de implantação de 140 m², este terreno oferece as condições ideais para o desenvolvimento de uma moradia unifamiliar de elevado padrão. A dimensão generosa do lote permite conceber um projeto arquitetónico contemporâneo, com amplos espaços interiores, zonas exteriores bem definidas e uma forte ligação entre a casa e o espaço envolvente, privilegiando a luz natural, a funcionalidade e o bem-estar.

A configuração do terreno possibilita uma implantação equilibrada, garantindo privacidade e conforto, bem como a criação de jardins, áreas de lazer ou espaços de convívio exterior, pensados para desfrutar de um estilo de vida sereno e sofisticado. É o cenário perfeito para uma moradia personalizada, desenhada ao detalhe, refletindo um conceito de habitação moderno e intemporal.

Gil Duarte

Tel: +351918596666

Email: gilduarte@decisoesesolucoes.com

Localizado numa área valorizada de Fregim, este terreno beneficia de bons acessos e de proximidade a comércio, serviços e infraestruturas essenciais, mantendo simultaneamente a tranquilidade característica da região. A envolvente natural e a baixa densidade construtiva reforçam o caráter exclusivo do local, tornando-o particularmente atrativo para quem procura um refúgio residencial sem abdicar da conveniência do dia a dia.

Este é mais do que um simples terreno: é a base para a criação de um projeto de vida, onde conforto, elegância e qualidade se unem num espaço pensado para durar. Uma oportunidade rara, ideal para quem valoriza exclusividade, potencial de valorização e a possibilidade de construir uma casa verdadeiramente única, num dos cenários mais agradáveis do concelho de Amarante.

Fomentamos Relações, realizamos Sonhos, construímos Felicidade!!

Contacte-nos hoje para mais informações.

Excluido do SCE, ao abrigo da alínea g) do nº2 do artigo 18º do Decreto-Lei nº 101-D/2020, de 7 de Dezembro.

Decisões & Variáveis – Mediação Imobiliária, Lda | Lic AMI 9581

Gil Duarte

Tel: +351918596666
Email: gilduarte@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Acessibilidades\proximidade: Autocarro
- Ano construção: 0
- Cozinha: 0.00
- Varanda (m2): 0.00
- Sala de jantar: 0.00