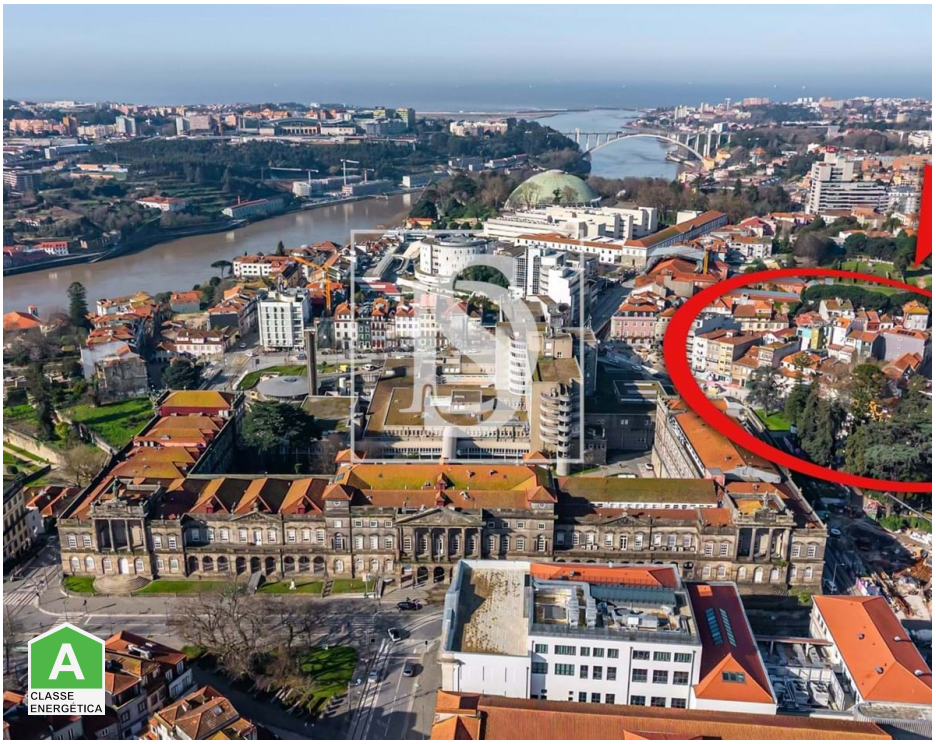
Danielly Araujo

Tel: 936176421

Email: daniellyalves@decisoesesolucoes.com

Preço: 430 000 €



2	2	✖	85,3 m²	0 m²	✖	2026

Ref. DSPRTAMDA30 | Porto

Apartamento T2 novo com acabamentos de luxo

Descubra este encantador apartamento novo de 2 quartos e 2 casas de banho, localizado numa das áreas mais dinâmicas do Porto. Com uma área total de 85,3 m2, esta propriedade é perfeita para quem procura um estilo de vida conveniente e vibrante.

Ao entrar nesta vizinhança encantadora, encontrará uma variedade de opções irresistíveis a uma caminhada de 15 minutos. Com 53 opções de supermercados nas proximidades, poderá satisfazer as suas necessidades culinárias no Talho Diamantino, a apenas alguns passos de distância. Se estiver com vontade de pão fresco e pastelaria, A Padoca fica apenas a 2 minutos a pé. Para produtos orgânicos, o Quintal Bioshop está a uma curta caminhada de 4 minutos.

Para os amantes da natureza, há 19 locais naturais próximos, incluindo o encantador Jardim de Carrilho Videira, a apenas 2 minutos de distância, e os serenos Jardins do Palácio dos Carrancas, a apenas 7 minutos a pé.

Para quem valoriza a saúde, existem 4 hospitais a 10 minutos de distância, sendo um deles , o Hospital Geral de Santo António a apenas 3 minutos.

Danielly Araujo

Tel: 936176421

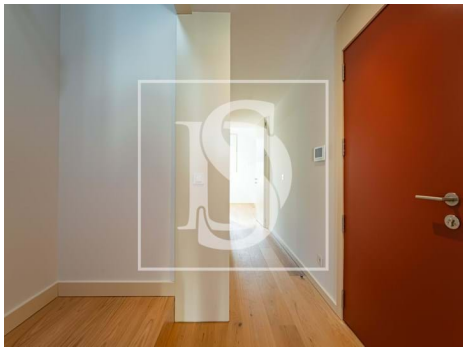
Email: daniellyalves@decisoesesolucoes.com

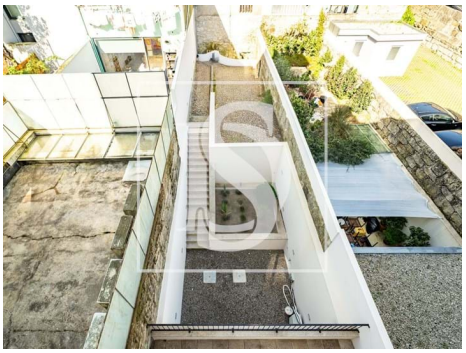
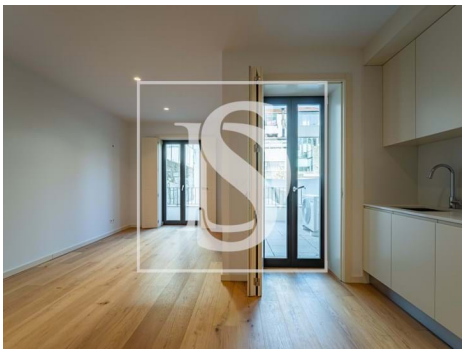
A educação também está ao seu alcance, com 33 escolas num raio de 14 minutos. O jardim de infância Maria Chiquinha fica a apenas 3 minutos a pé, enquanto a Escola de Comércio do Porto está a apenas 5 minutos de distância.

O transporte é conveniente, com 53 opções a 15 minutos de distância, incluindo a paragem de autocarro do Hospital Santo António, a apenas 3 minutos a pé. Além disso, existem 9 farmácias no mesmo raio de distância, com a Farmácia Cardona Santos sendo a mais próxima, a apenas 3 minutos a pé, a nova estação do Metro Hospital de Santo António (linha rosa) atualmente em construção.

- A 6 minutos a pé das linhas de autocarro 207 / 200 com frequência de passagem a cada 15 minutos.
- A 400 metros da Igreja do Carmo
- Outro ponto de interesse : Jardins do Palácio de Cristal (500 metros), Livraria Lello (500 metros), Torre dos Clérigos (700 metros),Jardins das Virtudes (800 metros).

Para adicionar um toque de entretenimento, o Cinema Trindade fica a uma caminhada de 14 minutos, oferecendo uma experiência histórica e cultural que não deve ser desperdiçada. Venha descobrir este apartamento único e encantador, onde a conveniência e a diversão se encontram. O resto das áreas turísticos desde a famosa Avenida Dos Aliados, a distância de uma caminhada.
Não perca esta grande oportunidade de investimento no seu futuro e venha a conhecer o empreendimento, esperamos por si.



Danielly Araujo

Tel: 936176421

Email: daniellyalves@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Microndas
- Exaustor
- Ar condicionado
- Roupeiros
- Chão flutuante
- Isolamento Acústico
- Ano construção: 2026
- Área bruta privativa: 85,3
- Gás: Rede principal
- Pisos: 3
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Localização central
- Certificação energética: A
- Toalheiros eléctricos
- Cozinha: Placa, Forno, Microondas, Exaustor, Esquentador
- Cozinha equipada
- Closet
- Caixilharias PVC
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Vista: Vista jardim
- Elevador
- Lavandaria
- Video porteiro
- Despensa
- Localização sossegada
- Porta de segurança
- Orientação solar: Este, Oeste