Pedro Nuno Andrade da Costa Pereira

Tel: 918943361

Email: pedrocostapereira@dsprivate.com

Preço: 390 000 €

3	3	✖	144 m²	0 m²	✔	2020

Ref. DSPBRAGAPP1 | Braga

Apartamento tipologia t3 Lamações

Apresentamos este magnífico T3 em Lamações, Braga, localizado numa das zonas mais valorizadas da cidade, reconhecida pela sua excelente qualidade de vida, proximidade a comércio, serviços, escolas e com ótimos acessos às principais vias.

Este apartamento distingue-se pela excelente luminosidade natural, graças à sua ótima exposição solar que proporcionam ambientes claros, confortáveis e acolhedores ao longo de todo o dia.

A zona social oferece áreas generosas, perfeitas para momentos em família ou para receber convidados com conforto e elegância. A cozinha encontra-se totalmente equipada com eletrodomésticos de topo, combinando funcionalidade, eficiência e design moderno.

Os três quartos apresentam boas áreas, versatilidade e excelente estado de conservação, ideais para família, escritório ou quarto de hóspedes.

Sendo um imóvel usado, encontra-se em muito bom estado, evidenciando cuidado e manutenção rigorosa.

Pedro Nuno Andrade da Costa Pereira

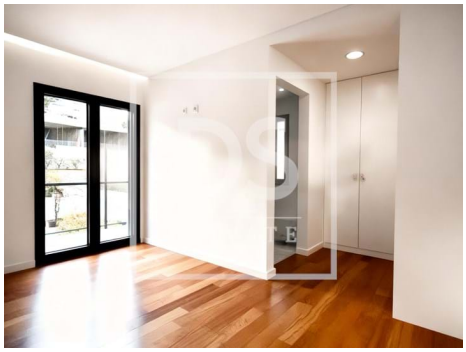
Tel: 918943361

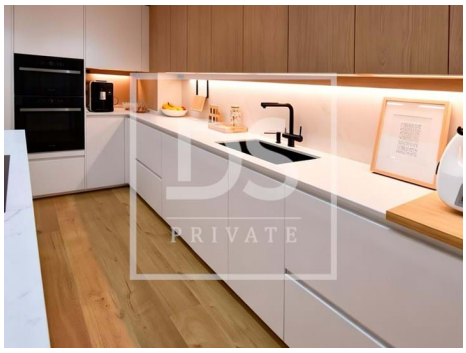
Email: pedrocostapereira@dsprivate.com

Dispõe ainda de garagem fechada para dois carros, equipada com carregamento elétrico para viaturas elétricas, garantindo comodidade e preparação para o futuro da mobilidade. O edifício conta também com elevador, assegurando conforto e acessibilidade no dia a dia.

Situado em Lamações, zona tranquila e altamente procurada, este apartamento combina localização premium, conforto, modernidade e praticidade.

Se procura um imóvel pronto a habitar, esta é uma oportunidade a não perder!





Características gerais

- Frigorífico
- Ar condicionado
- Lareira
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Exaustor
- Área Bruta Privativa: 160
- Ano construção: 2020
- Microndas
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Proximidade: Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Restaurantes, Zona comercial
- Área Bruta Dependente: 40
- Com estacionamento

Pedro Nuno Andrade da Costa Pereira

Tel: 918943361

Email: pedrocostapereira@dsprivate.com

- Vista: Vista cidade
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Área de estacionamento
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Garagem
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Localização central
- Certificação energética: A+
- Gás: Rede principal
- Nº estacionamentos: 2