Silvia Sorrentino

Tel: 965597533

Email: silviasorrentino@decisoesesolucoes.com

Preço: 430 000 €

3	4	✖	605,67 m²	2094 m²	✖	2006

Ref. DSVCTSS369 | Barcelos

Oportunidade Única – Espaço Multifuncional com Armazém, Habitação e Indústria em Área de +2000 m²

Oportunidade Única – Espaço Multifuncional com Armazém, Habitação e Indústria em Área de +2000 m²

Se procura um imóvel versátil, com potencial para investimento, expansão ou reconversão de atividade, esta é a oportunidade ideal.
Disponível para venda, este espaço único combina área industrial, armazém em uma zona habitacional, tudo inserido num terreno com mais de 2.000 m², garantindo funcionalidade, rentabilidade e conforto.

Características principais:
Área total do terreno: superior a 2.000 m²
Construções existentes com áreas amplas, bem distribuídas e com ótima luminosidade natural

- Armazém espaçoso, ideal para armazenamento, logística, produção ou oficinas,
- Parte industrial pronta para diversas tipologias de negócio,
- Habitação ampla, requer uma modernização, pode ser utilizada, como para residência própria, alojamento de funcionários ou adaptação a escritório.

Silvia Sorrentino

Tel: 965597533

Email: silviasorrentino@decisoesesolucoes.com

Bons acessos rodoviários, proximidade a vias principais e facilidade de carga e descarga
Estacionamento espaçoso, tanto para veículos ligeiros como pesados
Este imóvel oferece flexibilidade total de utilização — perfeito para empresas, empreendedores ou investidores. Pode ser o novo centro da sua atividade industrial, o armazém de apoio à sua empresa, ou ainda transformar-se num projeto habitacional ou comercial de rentabilidade atrativa.

Ideal para:
Indústrias de pequena ou média dimensão
Armazenistas e distribuidores
Projetos de reconversão (co□working, logística urbana, showroom, ateliers, supermercados, etc.)
Habitação com negócio integrado
Invista num espaço com história, estrutura sólida e infinitas possibilidades.

Marque uma visita e descubra o seu próximo grande investimento!
Se procura Consultoria Imobiliária de excelência, encontrá-la-á aqui, na Decisões e Soluções - Alto Minho Viana do Castelo.

Tem conosco um acompanhamento personalizado à medida dos seus pedidos e características.
O nosso serviço de intermediação de crédito é o mais profissional e assertivo do mercado!
Sem rodeios, sem demoras, nem incertezas, conheça conosco as melhores condições do mercado para o seu crédito habitação e a consolidação dos seus compromissos financeiros, para que possa conquistar a casa dos seus sonhos!

Escolha Exclusiva, Mediação Imobiliária, Lda. Ami 18126. Intermediário de crédito vinculado pelo Banco de Portugal sob n. 6319.

Silvia Sorrentino

Tel: 965597533

Email: silviasorrentino@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Ano construção: 2006
- Área bruta privativa: 550,67
- Cave
- Área de estacionamento
- Água da rede
- Área bruta dependente: 162
- Com estacionamento
- Esgotos municipais
- Certificação energética: E